

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"15" июля 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" за 2018 год перед собственниками дома по адресу:

ул. Тамбасова, д.24, корп.1

Площадь помещений в доме: 3527.55 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	117 408	117 843	Управление многоквартирным домом	117 843
Содержание общего имущества дома	307 681	314 286	Содержание общего имущества дома	314 286
Вывоз твердых бытовых отходов	205 597	204 675	Вывоз твердых бытовых отходов	204 675
Содержание придомовой территории	78 179	79 026	Содержание придомовой территории	79 026
Содержание и ремонт ПЗУ	14 329	14 569	Содержание и ремонт ПЗУ	14 569
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	28 661	29 054	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29 054
Эксплуатация общедомовых приборов учета	27 814	28 225	Эксплуатация коллективных приборов учета	28 225
ХВ (содержание общего имущества)	6 696	6 740	ХВ (содержание общего имущества)	6 740
ГВ (содержание общего имущества)	14 604	14 716	ГВ (содержание общего имущества)	14 716
Текущий ремонт общего имущества дома	261 705	265 232	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	7 116
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома		-258 116.00	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.№4,8)	21 312
			Замена и восстановление дверных заполнений	267
			Ремонт трубопроводов ЦО	14 348
			Замена отопительных приборов	9 642
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 568
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	2 859
			Аварийно-восстановительные работы	53 337
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	104 333
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		7 116.22	Перерасход (-) на 2019год	-97 217
Итого по жилищным услугам	1 062 674	1 074 366		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 078 778	1 035 864		
Холодное водоснабжение	232 046	222 790		
Горячее водоснабжение	573 764	545 800		
Водоотведение (кв)	323 771	312 987		
Электроснабжение на общедомовые нужды	13 086	13 079		
Итого по коммунальным услугам	2 221 445	2 130 520		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 284 119	3 204 886		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

Дополнительно:

***доходная часть от услуг связи за период: с 2015г. составляет 35727.92 рубля(распределение данной доходной части будет произведено после проведения Общего собрания собственников помещений МКД и предоставления соответствующих документов в адрес УК для исполнения).