

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу:

пр. Ветеранов 156

Площадь помещений в доме: 1453.83 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным	41 114	36 205	Управление многоквартирным	36205
Содержание общего имущества дома	106 740	93 563	Содержание общего имущества	93563
Вывоз твердых бытовых отходов	71 121	62 827	Вывоз твердых бытовых отходов	62827
Содержание придомовой территории	27 041	23 965	Содержание придомовой	23965
Содержание и ремонт ПЗУ	842	650	Содержание и ремонт ПЗУ	650
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	9 886	8 780	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8780
Эксплуатация общедомовых приборов учета	1 890	1 692	Эксплуатация коллективных приборов учета	1692
ХВ (содержание общего имущества)	7 222	6 442	ХВ (содержание общего имущества)	6442
ГВ (содержание общего имущества)			ГВ (содержание общего имущества)	0
Текущий ремонт общего имущества дома	90 283	80 177	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	80177
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	882207
			Доп. теплоизоляция верхн.	63876
			Прочие работы	118557
			Восстановление отделки стен, потолков тех. помещений	1406
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст. аппаратуры	164
			Аварийно-восстановительные работы	73159
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	1139370
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода	90 283	80 177	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	-1059193
Итого по жилищным услугам	356 140	314 302		
Коммунальные услуги:				
Отопление	339 745	264 468		
Холодное водоснабжение	198 436	162 576		
Горячее водоснабжение				
Водоотведение (кв)	144 413	118 069		
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 316	3 748		
Итого по коммунальным услугам	686 909	548 861		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 043 049	863 163		
* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"2019" 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

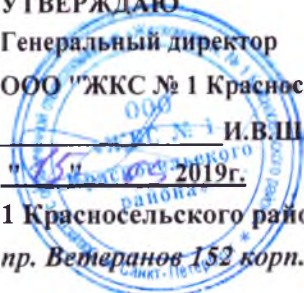
перед собственниками дома по адресу:

пр. Ветеранов 154

Площадь помещений в доме: 4142.9 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	138 396	129 939	Управление многоквартирным домом	129939
Содержание общего имущества дома	362 761	348 937	Содержание общего имущества дома	348937
Вывоз твердых бытовых отходов	242 420	226 330	Вывоз твердых бытовых отходов	226330
Содержание придомовой территории	92 182	87 517	Содержание придомовой территории	87517
Очистка мусоропроводов	74 789	70 868	Очистка мусоропроводов	
Содержание и ремонт ПЗУ	5 393	5 910	Содержание и ремонт ПЗУ	5910
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	33 792	32 209	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32209
Содержание и ремонт лифтов	114 791	109 237	Содержание и ремонт лифтов	
Эксплуатация общедомовых приборов учета	29 816	28 581	Эксплуатация коллективных приборов учета	28581
ХВ (содержание общего имущества)	14 616	13 889	ХВ (содержание общего имущества)	13889
ГВ (содержание общего имущества)	31 956	30 585	ГВ (содержание общего имущества)	30585
Текущий ремонт общего имущества дома	308 595	294 157	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	294157
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Ремонт трубопроводов ЦО	14462
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	492
			Замена и ремонту электропроводки	559
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	12234
			Аварийно-восстановительные работы	75555
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	103302
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с	308 595	294 157	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	190855
Итого по жилищным услугам	1 449 505	1 378 160		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 623 109	1 588 997		
Холодное водоснабжение	286 580	244 912		
Горячее водоснабжение	674 977	570 853		
Водоотведение (кв)	386 540	336 509		
Электроснабжение на общедомовые нужды	119 381	116 584		
Итого по коммунальным услугам	3 090 587	2 857 855		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 540 092	4 236 015		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов
 "15"  2019г.
 пр. Ветеранов 152 корп.5

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу:

Площадь помещений в доме: 5353 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	178 975	176 969	Управление многоквартирным домом	176969
Содержание общего имущества дома	469 127	489 631	Содержание общего имущества дома	489631
Вывоз твердых бытовых отходов	313 501	302 225	Вывоз твердых бытовых отходов	302225
Содержание придомовой	119 210	120 158	Содержание придомовой	120158
Очистка мусоропроводов			Очистка мусоропроводов	
Содержание и ремонт ПЗУ	6 406	8 137	Содержание и ремонт ПЗУ	8137
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	43 699	44 449	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	44449
Содержание и ремонт лифтов			Содержание и ремонт лифтов	
Эксплуатация общедомовых приборов учета	38 559	39 372	Эксплуатация коллективных приборов учета	39372
ХВ (содержание общего имущества)	14 687	15 027	ХВ (содержание общего	15027
ГВ (содержание общего имущества)	31 992	32 069	ГВ (содержание общего	32069
Текущий ремонт общего имущества дома	399 079	405 733	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	405733
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Косметический ремонт лестничных клеток (пар. №4,5,6)	493460
			Замена отопительных приборов	7426
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	4501
			Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	7294
			Аварийно-восстановительные работы	31030
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	543712
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода	399 079	405 733	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	-137979
Итого по жилищным услугам	1 615 236	1 633 771		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 871 676	1 818 513		
Холодное водоснабжение	390 487	371 893		
Горячее водоснабжение	814 664	802 061		
Водоотведение (кв)	507 924	496 110		
Электроснабжение на общедомовые нужды	42 741	42 416		
Итого по коммунальным услугам	3 627 493	3 530 993		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	5 242 728	5 164 764		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов

" 22 " 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу:

пр. Ветеранов 150

Площадь помещений в доме: 4138 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходов
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	137 012	132 078	Управление многоквартирным домом	132078
Содержание общего имущества дома	359 134	349 430	Содержание общего имущества дома	349430
Вывоз твердых бытовых отходов	239 997	231 237	Вывоз твердых бытовых отходов	231237
Содержание придомовой территории	91 260	88 434	Содержание придомовой территории	88434
Очистка мусоропроводов	74 041	71 635	Очистка мусоропроводов	71635
Содержание и ремонт ПЗУ	5 591	6 087	Содержание и ремонт ПЗУ	6087
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	33 453	32 500	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32500
Содержание и ремонт лифтов	113 499	110 037	Содержание и ремонт лифтов	102149
Эксплуатация общедомовых приборов учета	29 518	28 632	Эксплуатация коллективных приборов учета	28632
ХВ (содержание общего имущества)	14 549	14 175	ХВ (содержание общего имущества)	14175
ГВ (содержание общего имущества)	31 771	31 169	ГВ (содержание общего имущества)	31169
Текущий ремонт общего имущества дома	305 511	296 750	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	296750
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Ремонт трубопроводов ЦО	7062
			Замена и ремонту электропроводки	374
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	2906
			Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	3109
			Аварийно-восстановительные работы	34778
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	48230
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода	305 511	296 750	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	248520
Итого по жилищным услугам	1 435 334	1 392 164		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 656 869	1 575 048		
Холодное водоснабжение	249 654	239 702		
Горячее водоснабжение	591 230	568 560		
Водоотведение (кв)	349 255	341 630		
Электроснабжение на общедомовые нужды	115 493	112 440		
Итого по коммунальным услугам	2 962 501	2 837 379		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 397 835	4 229 543		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу: пр. Ветеранов 148

Площадь помещений в доме: 11093 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислен	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	369 239	358 435	Управление многоквартирным домом	358435
Содержание общего имущества дома	967 842	945 423	Содержание общего имущества дома	945423
Вывоз твердых бытовых отходов	646 774	628 559	Вывоз твердых бытовых отходов	628559
Содержание придомовой территории	245 938	239 831	Содержание придомовой территории	239831
Очистка мусоропроводов	199 535	194 148	Очистка мусоропроводов	194148
Содержание и ремонт ПЗУ	13 516	14 599	Содержание и ремонт ПЗУ	14599
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	90 155	88 056	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	88056
Содержание и ремонт лифтов	187 374	183 476	Содержание и ремонт лифтов	168636
Эксплуатация общедомовых приборов учета	79 549	77 388	Эксплуатация коллективных приборов учета	77388
ХВ (содержание общего имущества)	36 102	35 423	ХВ (содержание общего имущества)	35423
ГВ (содержание общего имущества)	79 048	77 385	ГВ (содержание общего имущества)	77385
Текущий ремонт общего имущества дома	823 328	804 060	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	804060
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Замене и восстановлению оконных заполнений	322597
			Ремонт балконов, козырьков подв., над балк. верх. эт.	198088
			Ремонт трубопроводов ХВС	26316
			Ремонт трубопроводов ЦО	10281
			Ремонт трубопроводов канализации	1795
			Замена отопительных приборов	3758
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1111
			Замена и ремонту электропроводки	281
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	14839
			Аварийно-восстановительные работы	65970
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	645034
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода	823 328	804 060	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	159026
Итого по жилищным услугам	3 738 399	3 646 782		
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 381 947	3 174 636		
Холодное водоснабжение	628 715	615 358		
Горячее водоснабжение	1 547 264	1 519 911		
Водоотведение (кв)	877 771	871 644		
Электроснабжение на общедомовые нужды	199 690	199 855		
Итого по коммунальным услугам	6 635 388	6 381 405		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	10 373 786	10 028 187		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу:

Площадь помещений в доме: 3389.0 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	113 271	110 952	Управление многоквартирным домом	110952
Содержание общего имущества дома	296 903	296 807	Содержание общего имущества дома	296807
Вывоз твердых бытовых отходов	198 410	193 219	Вывоз твердых бытовых отходов	193219
Содержание придомовой территории	75 446	74 603	Содержание придомовой территории	74603
Очистка мусоропроводов	61 211	60 470	Очистка мусоропроводов	60470
Содержание и ремонт ПЗУ	3 457	4 113	Содержание и ремонт ПЗУ	4113
Содержание и ремонт АППЗ	17 895	17 782	Содержание и ремонт АППЗ	17782
Содержание и ремонт лифтов	125 268	124 382	Содержание и ремонт лифтов	112742
Эксплуатация общедомовых приборов учета	24 403	24 215	Эксплуатация коллективных приборов учета	24215
ХВ (содержание общего имущества)	13 032	12 819	ХВ (содержание общего имущества)	12819
ГВ (содержание общего имущества)	28 516	28 463	ГВ (содержание общего имущества)	28463
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	252 571	250 395	<i>Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.</i>	250395
<i>Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома</i>			<i>Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС</i>	2932
			<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры</i>	4453
			<i>Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.</i>	4989
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7564
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	19938
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>	252 571	250 395	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год</i>	230457
Итого по жилищным услугам	1 210 382	1 198 221		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 389 149	1 428 494		
Холодное водоснабжение	163 578	153 923		
Горячее водоснабжение	393 376	373 116		
Водоотведение (кв)	234 276	223 907		
Электроснабжение на общедомовые нужды	23 293	23 884		
Итого по коммунальным услугам	2 203 672	2 203 325		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 414 055	3 401 546		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу:

пр. Ветеранов 158

Площадь помещений в доме: 11002 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходов
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	361 474	354 953	Управление многоквартирным домом	354953
Содержание общего имущества дома	947 494	939 591	Содержание общего имущества дома	939591
Вывоз твердых бытовых отходов	633 177	622 312	Вывоз твердых бытовых отходов	622312
Содержание придомовой территории	240 768	237 794	Содержание придомовой территории	237794
Очистка мусоропроводов	195 340	192 558	Очистка мусоропроводов	192558
Содержание и ремонт ПЗУ	13 497	15 372	Содержание и ремонт ПЗУ	15372
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	88 259	87 436	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	87436
Содержание и ремонт лифтов	185 558	184 641	Содержание и ремонт лифтов	184641
Эксплуатация общедомовых приборов учета	77 877	77 106	Эксплуатация коллективных приборов учета	77106
ХВ (содержание общего имущества)	31 540	31 457	ХВ (содержание общего имущества)	31457
ГВ (содержание общего имущества)	69 255	68 951	ГВ (содержание общего имущества)	68951
Текущий ремонт общего имущества дома	804 958	797 526	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	797526
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Замена и восстановление дверных заполнений	1877
			Ремонт трубопроводов ГВС	47409
			Ремонт трубопроводов ХВС	45623
			Ремонт трубопроводов ЦО	5445
			Ремонт трубопроводов канализации	5311
			Замена отопительных приборов	13270
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1231
			Замена и ремонту электропроводки	712
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	22491
			Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	9128
			Аварийно-восстановительные работы	358266
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	510763
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода	804 958	797 526	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	286763
Итого по жилищным услугам	3 649 195	3 609 697		
Коммунальные услуги:				
Отопление	3 272 094	3 170 976		
Холодное водоснабжение	584 911	566 013		
Горячее водоснабжение	1 342 338	1 298 149		
Водоотведение (кв)	824 720	801 536		
Электроснабжение на общедомовые нужды	109 792	109 377		
Итого по коммунальным услугам	6 133 854	5 946 050		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	9 783 049	9 555 747		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа, д. 37

Площадь помещений в доме: 8869 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	229311	221836	Управление многоквартирным	221836
Содержание общего имущества дома	772893	775891	Содержание общего имущества дома	775891
Вывоз твердых бытовых отходов	516518	487535	Вывоз твердых бытовых отходов	487535
Содержание придомовой территории	196407	193204	Содержание придомовой территории	193204
Очистка мусоропроводов	159332	153885	Очистка мусоропроводов	153885
Содержание и ремонт АППЗ			Содержание и ремонт АППЗ	0
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	72001	70684	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	70684
Содержание и ремонт лифтов	175378	173577	Содержание и ремонт лифтов	157840
Эксплуатация общедомовых приборов учета	63529	61817	Эксплуатация коллективных приборов учета	61817
ХВ (содержание общего имущества)	18495	18343	ХВ (содержание общего имущества)	18343
ГВ (содержание общего имущества)	41252	40254	ГВ (содержание общего имущества)	40254
Текущий ремонт общего имущества дома	657535	652572	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	652572
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Косметический ремонт лестничных клеток (пар.№4)	349000
			Замена отопительных приборов	6480
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1371
			Аварийно-восстановительные работы	5065
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	361916
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		652572	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	290656
Итого по жилищным услугам	2902651	2852257		
Коммунальные услуги:				
Отопление	2291133	2229702		
Холодное водоснабжение	836746	824728		
Горячее водоснабжение	1779379	1775069		
Водоотведение (кв)	1027074	982281		
Электроснабжение на общедомовые нужды	32433	31797		
Итого по коммунальным услугам	5966766	5843578		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8869417	8695834		
* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

" 14 " 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа, д. 6.

Площадь помещений в доме: 18197 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным	602545	592729	Управление многоквартирным	592729
Содержание общего имущества	1579314	1585267	Содержание общего имущества дома	1585267
Вывоз твердых бытовых отходов	1055386	1033829	Вывоз твердых бытовых отходов	1033829
Содержание придомовой территории	401314	398991	Содержание придомовой территории	398991
Очистка мусоропроводов	325607	323265	Очистка мусоропроводов	323265
Содержание и ремонт ПЗУ	22661	26288	Содержание и ремонт ПЗУ	26288
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	146737	146576	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	146576
Содержание и ремонт лифтов	364028	363801	Содержание и ремонт лифтов	327625
Эксплуатация общедомовых приборов учета	129803	128660	Эксплуатация коллективных приборов учета	128660
ХВ (содержание общего)	48852	48589	ХВ (содержание общего имущества)	48589
ГВ (содержание общего)	106780	106232	ГВ (содержание общего имущества)	106232
Текущий ремонт общего имущества дома	1343465	1340108	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	1340108
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Замена и восстановление дверных заполнений	7426
			Установка металлических дверей, решеток	31012
			Замена и восстановлению оконных заполнений	5566
			Ремонт трубопроводов канализации	8309
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	6002
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	7594
			Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	8897
			Аварийно-восстановительные работы	47093
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	121899
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		1340108	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	1218209
Итого по жилищным услугам	6126492	6094333		
Коммунальные услуги:				
Отопление	4957217	4757895		
Холодное водоснабжение	956473	952202		
Горячее водоснабжение	2373569	2360732		
Водоотведение (кв)	1370532	1362515		
Электроснабжение на общедомовы	334988	339345		
Итого по коммунальным услугам	9992780	9772689		
Всего по жилищным и коммунальн	16119272	15867022		
* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со				

Отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" за
 период с сентября по декабрь 2018года

перед собственниками дома по адресу: Ул.ЗДОРОВЦЕВА д.29

Площадь помещений в доме: 3513.3 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	41986	38062	Управление многоквартирным домом	38062
Содержание общего имущества	105225	93756	Содержание общего имущества	93756
Вывоз твердых бытовых отходов	69135	62970	Вывоз твердых бытовых отходов	62970
Содержание придомовой территории	26311	23920	Содержание придомовой территории	23920
Содержание и ремонт ПЗУ	2566	2587	Содержание и ремонт ПЗУ	2587
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	9517	8671	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8671
Эксплуатация общедомовых приборов учета	9237	8403	Эксплуатация коллективных приборов учета	8403
ХВ (содержание общего имущества)	2315	2115	ХВ (содержание общего имущества)	2115
ГВ (содержание общего имущества)	4995	4550	ГВ (содержание общего имущества)	4550
Текущий ремонт общего имущества дома	86911	79253	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	79253
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Герметизация стыков стеновых панелей	99763
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	3284
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	848
				103895
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		79253	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	-24642
Итого по жилищным услугам	358198	324288		
Коммунальные услуги:				
Отопление	366861	294867		
Холодное водоснабжение	72772	55563		
Горячее водоснабжение	181961	139442		
Водоотведение (кв)	104382	78870		
Электроснабжение на общедомовые нужды	2735	2727		
Итого по коммунальным услугам	728710	571469		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1086908	895757		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов

" 28 " 2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: Ул.ЗДОРОВЦЕВА д.31 к.2
 Площадь помещений в доме: 5419.66 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходован
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	442185	428780	Управление многоквартирным домом	428780
Содержание общего имущества дома	1164321	1148767	Содержание общего имущества дома	1148767
Вывоз твердых бытовых отходов	778071	750373	Вывоз твердых бытовых отходов	750373
Содержание придомовой территории	295865	289004	Содержание придомовой территории	289004
Очистка мусоропроводов	240044	234262	Очистка мусоропроводов	234262
Содержание и ремонт ПЗУ	17863	19628	Содержание и ремонт ПЗУ	19628
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	108456	106325	Обслужи ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	106325
Содержание и ремонт лифтов	366498	359553	Содержание и ремонт лифтов	329848
Эксплуатация общедомовых приборов учета	95697	94030	Эксплуатация коллективных приборов учета	94030
ХВ (содержание общего имущества)	33250	32562	ХВ (содержание общего имущества)	32562
ГВ (содержание общего имущества)	73024	71676	ГВ (содержание общего имущества)	71676
Текущий ремонт общего имущества дома	990463	970889	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	970889
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему			Доп. теплоизоляция верхн. разводки системы отопления	10643
			Герметизация стыков стеновых панелей	99763
			Восстановление отделки стен, потолков помещений	5626
			Ремонт балконов, козырьков подв. над балк. верхн. эт.	10881
			Ремонт трубопроводов ХВС и ГВС	3588
			Ремонт трубопроводов ХВС	17936
			Ремонт трубопроводов ЦО	101268
			Ремонт трубопроводов канализации	2083
			Замена отопительных приборов	4232
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	6183
			Замена и ремонту электропроводки	8807
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст. арматуры	15692
			Аварийно-восстановительные работы	71500
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	358201
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		970889	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	612688
Итого по жилищным услугам	4605736	4505850		
Коммунальные услуги:				
Отопление	4076043	3861675		
Холодное водоснабжение	755691	735143		
Горячее водоснабжение	1772456	1728846		
Водоотведение (кв)	1070975	1045656		
Электроснабжение на общедомовые нужды	155842	150307		
Итого по коммунальным услугам	7831006	7521626		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	12436742	12027476		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2019 года

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками дома по адресу:

ул. Здоровцева д. 33, корп.1

Площадь помещений в доме: 13303.66 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	442185	428780	Управление многоквартирным домом	428780
Содержание общего имущества дома	1164321	1148767	Содержание общего имущества дома	1148767
Вывоз твердых бытовых отходов	778071	750373	Вывоз твердых бытовых отходов	750373
Содержание придомовой территории	295865	289004	Содержание придомовой территории	289004
Очистка мусоропроводов	240044	234262	Очистка мусоропроводов	234262
Содержание и ремонт ПЗУ	17863	19628	Содержание и ремонт ПЗУ	19628
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	108456	106325	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	106325
Содержание и ремонт лифтов	366498	359553	Содержание и ремонт лифтов	329848
Эксплуатация общедомовых приборов учета	95697	94030	Эксплуатация коллективных приборов учета	94030
ХВ (содержание общего имущества)	33250	32562	ХВ (содержание общего имущества)	32562
ГВ (содержание общего имущества)	73024	71676	ГВ (содержание общего имущества)	71676
Текущий ремонт общего имущества дома	990463	970889	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	970889
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Герметизация стыков стеновых панелей	159040
			Ремонт трубопроводов ГВС	43154
			Ремонт трубопроводов ХВС	77769
			Ремонт трубопроводов ЦО	25661
			Ремонт трубопроводов канализации	14777
			Замена отопительных приборов	43124
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	22109
			Замена и ремонту электропроводки	6802
			Замена и ремонт аппаратов защиты,	33707
			Аварийно-восстановительные работы	79182
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	505326
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		970889	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019 год	465563
Итого по жилищным услугам	4605736	4505850		
Коммунальные услуги:				
Отопление	4076043	3861675		
Холодное водоснабжение	755691	735143		
Горячее водоснабжение	1772456	1728846		
Водоотведение (кв)	1070975	1045656		
Электроснабжение на общедомовые	155842	150307		
Итого по коммунальным услугам	7831006	7521626		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	12436742	12027476		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"
И.В.Шквалинов



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района" перед собственниками дома по адресу: ул. Довгопольцев д. 50

Площадь помещений в доме: 4579.1 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	152198	147285	Управление многоквартирным домом	147285
Содержание общего имущества дома	398940	393232	Содержание общего имущества дома	393232
Вывоз твердых бытовых отходов	266597	256592	Вывоз твердых бытовых отходов	256592
Содержание придомовой территории	101375	98950	Содержание придомовой территории	98950
Очистка мусоропроводов	82248	80160	Очистка мусоропроводов	80160
Содержание и ремонт ПЗУ	6600	7057	Содержание и ремонт ПЗУ	7057
Содержание и ремонт АППЗ	24047	23574	Содержание и ремонт АППЗ	23574
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	37161	36366	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36366
Содержание и ремонт лифтов	228714	223632	Содержание и ремонт лифтов	205842
Эксплуатация общедомовых приборов учета	32790	31895	Эксплуатация коллективных приборов учета	31895
ХВ (содержание общего имущества)	11199	10964	ХВ (содержание общего имущества)	10964
ГВ (содержание общего имущества)	24423	24120	ГВ (содержание общего имущества)	24120
Текущий ремонт общего имущества дома	339372	332150	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	332150
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Герметизация стыков стеновых панелей	14242
			Косметический ремонт лестничных клеток (пар. №1,2)	592178
			Замене и восстановлению оконных заполнений	4150
			Ремонт трубопроводов ГВС	7184
			Ремонт трубопроводов ХВС	1411
			Ремонт трубопроводов ЦО	22750
			Ремонт трубопроводов канализации	3938
			Замена отопительных приборов	14076
			Замена и ремонту электропроводки	6828
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	4117
			Аварийно-восстановительные работы	13601
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	684475
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего		332150	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	-352325
Итого по жилищным услугам	1705662	1665979		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1589996	1533629		
Холодное водоснабжение	220256	180424		
Горячее водоснабжение	649758	572419		
Водоотведение (кв)	376268	360572		
Электроснабжение на общедомовые нужды	158975	157871		
Итого по коммунальным услугам	2995253	2804916		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4700915	4470895		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов
 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *ул. Добровольцев д. 48*

Площадь помещений в доме: 3521 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	117 670	116 180	Управление многоквартирным домом	116180
Содержание общего имущества дома	308 436	321 505	Содержание общего имущества дома	321505
Вывоз твердых бытовых отходов	206 117	199 362	Вывоз твердых бытовых отходов	199362
Содержание придомовой территории	78 377	79 090	Содержание придомовой территории	79090
Содержание и ремонт ПЗУ	5 251	7 001	Содержание и ремонт ПЗУ	7001
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	28 731	29 228	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	29228
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 351	25 922	Эксплуатация коллективных приборов учета	25922
ХВ (содержание общего имущества)	7 267	7 238	ХВ (содержание общего имущества)	7238
ГВ (содержание общего имущества)	15 533	15 820	ГВ (содержание общего имущества)	15820
Текущий ремонт общего имущества дома	262 382	267 023	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	267023
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему			Герметизация стыков стеновых панелей	102071
			Ремонт трубопроводов ЦО	3567
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2579
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	210
			Аварийно-восстановительные работы	36519
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	144946
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		267 023.46	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	122078
Итого по жилищным услугам	1 055 114	1 068 371		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 120 869	1 089 339		
Холодное водоснабжение	227 243	188 672		
Горячее водоснабжение	597 101	530 923		
Водоотведение (кв)	323 804	425 722		
Электроснабжение на общедомовые нуж	20 626	20 717		
Итого по коммунальным услугам	2 289 643	2 255 373		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 344 757	3 323 744		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 И.В.Шквалинов

" 15 " 2019г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев д. 46

Площадь помещений в доме: 9218 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	308 164	307 019	Управление многоквартирным домом	307019
Содержание общего имущества дома	807 754	830 357	Содержание общего имущества дома	830357
Вывоз твердых бытовых отходов	539 793	534 906	Вывоз твердых бытовых отходов	534906
Содержание придомовой территории	205 259	208 142	Содержание придомовой территории	208142
Очистка мусоропроводов	165 748	167 752	Очистка мусоропроводов	167752
Содержание и ремонт ПЗУ	12 386	15 425	Содержание и ремонт ПЗУ	15425
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	73 482	73 708	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	73708
Содержание и ремонт лифтов	75 244	76 398	Содержание и ремонт лифтов	67719
Эксплуатация общедомовых приборов учета	262 023	268 862	Эксплуатация коллективных приборов учета	268862
ХВ (содержание общего имущества)	23 165	23 532	ХВ (содержание общего имущества)	23532
ГВ (содержание общего имущества)	50 312	51 056	ГВ (содержание общего имущества)	51056
Текущий ремонт общего имущества дома	687 144	700 254	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	700254
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Замене и восстановлению оконных заполнений	219142
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	15583
			Аварийно-восстановительные работы	109350
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	344075
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		700 253.60	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	356179
Итого по жилищным услугам	3 210 472	3 257 411		
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 840 131	2 802 215		
Холодное водоснабжение	529 807	545 615		
Горячее водоснабжение	1 299 804	1 339 154		
Водоотведение (кв)	777 848	784 613		
Электроснабжение на общедомовые нужды	91 429	92 439		
Итого по коммунальным услугам	5 539 020	5 564 037		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	8 749 492	8 821 448		
* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу:

ул. Авангардная д. 6. корп. 2

Площадь помещений в доме: 9004,9 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	300 944	300 161	Управление многоквартирным домом	300161
Содержание общего имущества дома	788 831	790 602	Содержание общего имущества дома	790602
Вывоз твердых бытовых отходов	527 147	527 273	Вывоз твердых бытовых отходов	527273
Содержание придомовой территории	200 452	200 772	Содержание придомовой территории	200772
Очистка мусоропроводов	162 629	162 539	Очистка мусоропроводов	162539
Содержание и ремонт ПЗУ	7 356	8 297	Содержание и ремонт ПЗУ	8297
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	73 482	73 708	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	73708
Содержание и ремонт лифтов	214 647	214 720	Содержание и ремонт лифтов	193183
Эксплуатация общедомовых приборов учета	64 835	64 596	Эксплуатация коллективных приборов учета	64596
ХВ (содержание общего имущества)	35 126	35 472	ХВ (содержание общего имущества)	35472
ГВ (содержание общего имущества)	76 856	77 683	ГВ (содержание общего имущества)	77683
Текущий ремонт общего имущества дома	671 046	673 108	Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.	673108
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Герметизация стыков стеновых панелей	711360
			Замена и восстановление дверных заполнений	3879
			Ремонт трубопроводов ХВС	126228
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	7772
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	8035
			Аварийно-восстановительные работы	21026
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	878300
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		673 107.64	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	-205193
Итого по жилищным услугам	3 123 353	3 128 931		
Коммунальные услуги:				
Отопление	2 120 174	2 066 880		
Холодное водоснабжение	422 974	426 941		
Горячее водоснабжение	991 953	1 004 264		
Водоотведение (кв)	577 226	582 858		
Электроснабжение на общедомовые нужды	176 161	171 397		
Итого по коммунальным услугам	4 288 490	4 252 339		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	7 411 842	7 381 270		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная д. 11*

Площадь помещений в доме: 5042 кв.м

<i>Доходная часть</i>			<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	168521	165703	Управление многоквартирным домом	165703
Содержание общего имущества дома	441726	441793	Содержание общего имущества	441793
Вывоз твердых бытовых отходов	295190	288752	Вывоз твердых бытовых отходов	288752
Содержание придомовой территории	112247	111158	Содержание придомовой	111158
Содержание и ремонт ПЗУ	7601	8388	Содержание и ремонт ПЗУ	8388
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	41147	40913	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40913
Эксплуатация общедомовых приборов учета	36307	36081	Эксплуатация коллективных приборов учета	36081
ХВ (содержание общего имущества)	20281	20241	ХВ (содержание общего имущества)	20241
ГВ (содержание общего имущества)	9302	9230	ГВ (содержание общего имущества)	9230
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	<i>375769</i>	<i>373698</i>	<i>Текущий ремонт общего имущества дома, в т.ч.</i>	<i>373698</i>
<i>Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома</i>		<i>0.00</i>	<i>Герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>260 636</i>
			<i>Ремонт трубопроводов ХВС</i>	<i>10 079</i>
			<i>Ремонт трубопроводов ЦО</i>	<i>20 859</i>
			<i>Замена отопительных приборов</i>	<i>14 037</i>
			<i>Замена и ремонту электропроводки</i>	<i>1 809</i>
			<i>Замена и ремонт аппаратов</i>	<i>523</i>
			<i>Аварийно-восстановительные</i>	<i>41 770</i>
				<i>349 713</i>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		<i>373 697.62</i>	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год</i>	<i>23984</i>
Итого по жилищным услугам	1 508 092	1 495 957		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1 538 895	1 540 485		
Холодное водоснабжение	313 161	291 132		
Горячее водоснабжение	759 077	698 965		
Водоотведение (кв)	441 539	414 884		
Электроснабжение на общедомовые нужды	27 709	27 471		
Итого по коммунальным услугам	3 080 379	2 972 936		
Всего по жилищным и коммунальным	4 588 471	4 468 893		
* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.				

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В. Шквалинов



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
перед собственниками дома по адресу:

ул. 228 Комсомольская д. 53

Площадь помещений в доме: 3185,3 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
Жилищные услуги:				
Управление многоквартирным домом	106440	103708	Управление многоквартирным	103708
Содержание общего имущества дома	278997	281384	Содержание общего имущества дома	281384
Вывоз твердых бытовых отходов	186444	179030	Вывоз твердых бытовых отходов	179030
Содержание придомовой территории	70896	69941	Содержание придомовой территории	69941
Содержание и ремонт ПЗУ	3114	3420	Содержание и ремонт ПЗУ	3420
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	25988	25795	Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25795
Эксплуатация общедомовых приборов учета	22931	22877	Эксплуатация коллективных	22877
ХВ (содержание общего имущества)	6950	6822	ХВ (содержание общего имущества)	6822
ГВ (содержание общего имущества)	15103	14898	ГВ (содержание общего имущества)	14898
Текущий ремонт общего имущества дома	237339	235576	Текущий ремонт общего имущества	235576
Переходящий остаток денежных средств с 2018 года по текущему ремонту общего имущества дома			Ремонт и окраска фасадов	21623
			Восстановление отделки стен, потолков тех. помещений	1406
			Замена и восстановление дверных заполнений	1210
			Замене и восстановлению оконных заполнений	960
			Ремонт трубопроводов ЦО	5467
			Замена отопительных приборов	17384
			Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	17084
			Замена и ремонту электропроводки	13672
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замены уст.арматуры	16391
			Аварийно-восстановительные	17804
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	113001
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		235 576	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2019год	122575
Итого по жилищным услугам	954 202	943 451		
Коммунальные услуги:				
Отопление	1421177	1354174		
Холодное водоснабжение	207270	369747		
Горячее водоснабжение	483099	453503		
Водоотведение (кв)	303506	289794		
Электроснабжение на общедомовые нужды	27514	27558		
Итого по коммунальным услугам	2 442 565	2 494 776		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 396 767	3 438 227		

* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.