

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"11" марта 2024г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова, д. 25, корп. 3

Площадь помещений в доме: 3183.84 кв.м

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Поступило	Направление расходования средств	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	157 424	115 142	Управление многоквартирным домом	115 142
Содержание общего имущества дома	329 175	230 694	Содержание общего имущества дома	230 694
Содержание придомовой территории	92 849	67 722	Содержание придомовой территории	67 722
Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	40 693	30 618	Содержание и ремонт внутридомового газоснабжения	30 618
Эксплуатация общедомовых приборов учета	25 601	19 463	Эксплуатация общедомовых приборов учета	19 463
ХВ (содержание общего имущества)	8 684	6 589	ХВ (содержание общего имущества)	6 589
ГВ (содержание общего имущества)	18 555	14 052	ГВ (содержание общего имущества)	14 052
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 051	10 641	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 641
Текущий ремонт общего имущества дома	255 049	186 696	Текущий ремонт общего имущества дома	
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья		240 848	в т.ч.	
			Ремонт отделки фасада- окраска фасада	97 623
			Герметизация стыков стеновых панелей	81 198
			Ремонт трубопроводов (розлив-ХВС)	303 334
			Замена отопительных приборов	28 460
			Замена и ремонт запорной арматуры ЦО,ХВС,ГВС	100 058
			Замена и ремонт электропроводки	1 147
			Замена и ремонт аппаратов защиты, замена уст.арматуры	9 308
			Ремонт ГРЩ, ВУ, групповых щитков	1 061
			Аварийно-восстановительные работы	351
			Итого выполнено работ по текущему ремонту	622 540
Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода		427 544	Перерасход (-)/Остаток (+) на 2024 год	-194 996
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>942 082</b>	<b>681 618</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 241 893	932 546		
Холодное водоснабжение	277 229	193 326		
Горячее водоснабжение	573 281	382 208		
Водоотведение (кв)	443 072	319 773		
Электроснабжение на общедомовые нужды	7 554	5 842		
Итого по коммунальным услугам	2 543 030	1 833 695		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 485 112</b>	<b>2 515 313</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.