

—

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "ЖКС №1 Красносельского района"
 И.В. Шквалинов
 подпись _____ ФИО
 " " 2020 год

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 района Санкт-Петербурга
 подпись _____ ФИО
 " " 2020 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "ЖКС №1 Красносельского района", 2021 год.

Форма № 3

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения | | |
|-----------|---|------------|-----------------|---|----------------|----------------|
| | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 1. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 15910.09 | 15910.09 | 9506.32 | 6403.77 |
| 1 | Ремонт кровли (А.П.) | к-во домов | 5.00 | 5.00 | 5 | 0 |
| | | т.кв.м | 1.68 | 1.68 | 1.678 | 0 |
| | в том числе, | т.руб. | 1177.39 | 1177.39 | 1177.389 | 0 |
| 1.1 | жесткой | т.кв.м | 0.00 | 0.00 | | |
| | | т.руб. | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.2 | мягкой | т.кв.м | 1.68 | 1.68 | 1.678 | |
| | | т.руб. | 1177.39 | 1177.39 | 1177.389 | |
| 1.3 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | т.руб. | 0.00 | 0.00 | 0 | |
| 2. | Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | т.кв.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.2 | Теплоизоляция кровли | т.кв.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.3 | Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке) | т.п.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.4 | Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении | т.кв.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.5 | Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение | шт. | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.5.1. | Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение | т.кв.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.6 | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков) | шт. | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 2.7 | Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли | т.п.м | 0.00 | | | |
| | | т.руб. | 0.00 | | | |
| 3 | Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 23.00 | 23 | 12 | 11 |
| | | т.руб. | 5344.64 | 5344.64 | 4112.74 | 1231.9 |
| 3.1 | Ремонт отделки фасада | т.кв.м | 2.51 | 2.507 | 2.507 | |
| | | т.руб. | 2880.94 | 2880.94 | 2880.94 | |
| 3.2 | Ремонт балконов всего, в том числе: | шт. | 185.00 | 185 | 0 | 185 |
| | | т.кв.м | 0.59 | 0.58812 | 0 | 0.58812 |
| | | т.руб. | 1189.50 | 1189.5 | 0 | 1189.5 |
| 3.2.1 | ремонт балкнов (включая переходные балконы) | шт. | 185.00 | 185 | 0 | 185 |
| | | т.кв.м | 0.59 | 0.58812 | 0 | 0.58812 |
| | | т.руб. | 1189.50 | 1189.5 | 0 | 1189.5 |
| 3.2.2 | ремонт эркеров | шт. | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.кв.м | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | ремонт лоджий | шт. | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.кв.м | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | т.кв.м | 0.04 | 0.03581 | 0.01952 | 0.01629 |
| | | т.руб. | 74.20 | 74.2 | 31.8 | 42.4 |
| 3.4 | Герметизация стыков стеновых панелей | т.п.м | 2.01 | 2.01 | 2.01 | |
| | | т.руб. | 1200.00 | 1200 | 1200 | |
| 3.5 | Ремонт приямков, входов в подвалы | шт. | 0.00 | 0 | 0 | |
| | | т.руб. | 0.00 | 0 | 0 | |
| 4 | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.) | т.кв.м | 5.88 | 5.8754 | 3.7601 | 2.1153 |
| | | л/кл | 26.00 | 26 | 20 | 6 |
| | | т.руб. | 6126.93 | 6126.933 | 3678.4 | 2448.533 |
| 5 | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений | т.кв.м | 0.04 | 0.04 | 0.04 | |
| | | т.руб. | 39.60 | 39.6 | 39.6 | |
| 6 | Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений | т.кв.м | 0.00 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0.00 | 0 | | |
| 7 | Замена водосточных труб | шт. | 20.00 | 20 | | 20 |
| | | т.руб. | 262.00 | 262 | | 262 |
| 8 | Замена водосточных труб на антифризные | шт. | 0.00 | 0 | | |

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения | | |
|--|---|----------|----------|---|----------|---------|
| | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 0 | Зачистка водосточных труб на территории | т.руб. | 0,00 | 0 | | |
| 9 | Ремонт отмостки | т.п.м | 0,57 | 0,567 | 0,22 | 0,347 |
| | | т.руб. | 1036,44 | 1036,442 | 376,242 | 660,2 |
| 10 | Замена и восстановление дверных запорений | шт. | 5,00 | 5 | | 5 |
| | | т.руб. | 210,00 | 210 | | 210 |
| 11 | Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения | шт. | 15,00 | 15 | | 15 |
| | | т.руб. | 504,14 | 504,14 | | 504,14 |
| 12 | Замена и восстановление оконных заполнений | шт. | 51,00 | 51 | | 51 |
| | | т.руб. | 1087,00 | 1087 | | 1087 |
| 13 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего | шт. | 8,00 | 8 | 8 | |
| | | т.руб. | 32,00 | 32 | 32 | |
| 14 | Ремонт печей | шт. | 0,00 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | | |
| 15 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | тыс.кв.м | 0,00 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | | |
| 16 | Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб | шт. | 0,00 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | | |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | тыс.п.м | 0,00 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | | |
| 18 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | тыс.кв.м | 0,04 | 0,04 | 0,04 | |
| | | т.руб. | 37,95 | 37,95 | 37,95 | |
| 19 | Замена почтовых ящиков | шт. | 20,00 | 20 | 20 | |
| | | т.руб. | 52,00 | 52 | 52 | |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | т.руб. | 4540,73 | 4540,73 | 4540,73 | 0 |
| 20 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | т.п.м | 1,40 | 1,4 | 1,4 | 0 |
| | | т.руб. | 3916,00 | 3916 | 3916 | 0 |
| 20.1 | ГВС | т.п.м. | 0,35 | 0,35 | 0,35 | |
| | | т.руб. | 1060,00 | 1060 | 1060 | |
| 20.2 | ХВС | т.п.м | 0,35 | 0,35 | 0,35 | |
| | | т.руб. | 1215,00 | 1215 | 1215 | |
| 20.3 | теплоснабжения | т.п.м | 0,36 | 0,36 | 0,36 | |
| | | т.руб. | 1095,00 | 1095 | 1095 | |
| 20.4 | систем канализации | т.п.м | 0,34 | 0,34 | 0,34 | |
| | | т.руб. | 546,00 | 546 | 546 | |
| 21 | Замена отопительных приборов | шт. | 25,00 | 25 | 25 | |
| | | т.руб. | 122,73 | 122,73 | 122,73 | |
| 22 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | шт. | 300,00 | 300 | 300 | |
| | | т.руб. | 502,00 | 502 | 502 | |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 748,60 | 748,6 | 748,6 | 0 |
| 23 | Замена и ремонт электропроводки проводки | т.п.м | 0,28 | 0,28 | 0,28 | |
| | | т.руб. | 102,40 | 102,4 | 102,4 | |
| 24 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | 250,00 | 250 | 250 | |
| | | т.руб. | 475,00 | 475 | 475 | |
| 25 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | шт. | 20,00 | 20 | 20 | |
| | | т.руб. | 171,20 | 171,2 | 171,2 | |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | т.руб. | 0,00 | 0 | 0 | |
| 26 | Антисептирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 0,00 | 0 | 0 | |
| 27 | Антипирение деревянной стропильной системы | т.руб. | 0,00 | 0 | 0 | |
| 28 | Аварийно-восстановительные работы | т.руб. | 2337,14 | 2337,14 | 2337,14 | 0 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | т.руб. | 23536,56 | 23536,56 | 17132,79 | 6403,77 |
| ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | | | | | | |
| 1 | Ремонт и замена вторичных сетей | т.п.м | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 2 | Осушение подвалов | ед. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 3 | Замена номерных знаков | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 4 | Организация мест консьержей | мест | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 5 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, | т.руб. | | | | |
| 5.1 | в том числе восстановление систем | т.руб. | | | | |
| 6 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | т.руб. | 469,092 | 469,092 | | 469,092 |
| 7 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего | т.руб. | | | | |
| 7.1 | в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч: | т.руб. | | | | |
| 7.1.1 | после хищений | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.1.2 | после пожаров и взрывов | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.1.3 | Замена узлов оборудования | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.2 | Установка УБ | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 8 | Платные услуги, всего в том числе | т.руб. | | | | |
| 8.1 | предоставляемые населению | т.руб. | | | | |
| 9 | Восстановление освещения, всего, | шт. | | | | |
| | в том числе: | т.руб. | | | | |
| 9.1 | фасадов | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 9.2 | лифтов | шт. | | | | |

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения | | |
|-----|--------------------|---------|------|---|---------|---------|
| | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 9.2 | номерных знаков | шт. | | | | |
| 9.3 | арок | шт. | | | | |
| 9.4 | подъездов | шт. | | | | |
| 9.5 | лестничных клеток | шт. | | | | |
| 9.6 | чердаков | шт. | | | | |
| 9.7 | подвалов | шт. | | | | |
| 9.8 | номерных знаков | шт. | | | | |

Исполнитель, телефон

Начальник ПТО Ошовский А.С. Тел.735-56-53



—

22948231

42.14
