

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В. Шквалинов

"15" марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 24 корп. 1

Площадь помещений в доме: 3530.4м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги:				
Управление многокв. домом	102 864	100 854	Управление многокв. домом	100 854
Содержание общ. имущ. дома	306 968	311 505	Содержание общ. имущ. дома	311 505
Вывоз твердых бытов. отходов	179 411	167 907	Вывоз твердых бытов. отходов	167 907
Уборка и сан.очистка земельного участка	70 904	69 710	Уборка и сан.очистка земельного участка.	69 710
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	14 393	14 311	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	14 311
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	28 151	27 841	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	27 841
Эксплуатация общедом. ПУ	27 092	26 825	Эксплуатация общедом. ПУ	26 825
ХВ (содерж.общего имущ.)	5 599	5 634	ХВ (содерж.общего имущ.)	5 634
ГВ (содерж. общего имущ.)	12 143	12 410	ГВ (содерж. общего имущ.)	12 410
Остаток денежных средств по статье текущий ремонт за 2015год				-58 654
Остаток денежных средств по статье текущий ремонт за 2016год				-19 777
Текущий ремонт общего имущества дома	255 042	252 072	Текущий ремонт общего имущества дома	584 759
			аварийный ремонт	7 675
			герметизация стеновых панеле	80 404
			замена и восстановление дверных заполнений	2 924
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	403 902
			замена отопительных приборов	11 112
			ремонт и замена запорной аппаратуры	74 088
			ремонт и замена электропроводки	931
			ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрошитков.замена лампочек	622
			Ремонт ГРЩ	3 101
			ИТОГО:	584 759
Перевыполнено работ по текущему ремонту в счет плана на на 2018г				258 116
Итого по жилищным услугам	1 002 566	989 070		
Коммунальные услуги:				
Отопление	989 229	978 555		
ХВС(инд. потребление)	221 260	210 945		
ГВС(инд. потребление)	606 361	588 401		
Водоотведение(инд. потребл)	315 841	302 636		
Общедомовое электроснабж.	8 894	8 819		
Итого по коммунальным услугам	2 141 586	2 089 355		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 144 152	3 078 425		

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями