

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

2021г.



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**

перед собственниками многоквартирного дома по

УЛ. ОТВАЖНЫХ Д. 2 корп.2

Площадь помещений в доме: 4807.1 кв.м

<i>Доходная часть, руб.</i>	<i>Начислено</i>	<i>Поступил</i>	<i>Расходная часть, руб.</i>	<i>Израсходован</i>
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным	52 977	47 679	Управление многоквартирным домом	47 679
Содержание общего имущества	112 061	100 855	Содержание общего имущества дома	100 855
Вывоз твердых бытовых отходов	72 861	65 575	Вывоз твердых бытовых отходов	65 575
Содержание придомовой территории	28 690	25 821	Содержание придомовой территории	25 821
Содержание и ремонт ПЗУ	1 191	1 072	Содержание и ремонт ПЗУ	1 072
Содержание и ремонт лифтов	46 600	41 940	Содержание и ремонт лифтов	41 940
Эксплуатация общедомовых приборов учета	9 516	8 564	Эксплуатация общедомовых приборов учета	8 564
ХВ (содержание общего имущества)	6 842	6 158	ХВ (содержание общего имущества)	6 158
ГВ (содержание общего имущества)	10 539	9 485	ГВ (содержание общего имущества)	9 485
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	6 528	5 875	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	5 875
<i>Текущий ремонт общего имущества МКД,</i>	89 904	80 914	<i>Текущий ремонт общего имущества дома,</i>	
<i>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2020 года без учета задолженности жителей по оплате услуг за содержание и текущий ремонт жилья</i>		<b>0</b>	в т.ч.	
			<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	<b>1 717</b>
			<i>Ремонт трубопроводов</i>	<b>15 415</b>
			<i>Итого выполнено работ по текущему ремонту</i>	<b>17 132</b>
<i>Итого текущий ремонт с учетом переходящего остатка с предыдущего расчетного периода</i>		<b>80 914</b>	<i>Перерасход (-)/Остаток (+) на 2021 год</i>	<b>63 782</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>437 708</b>	<b>351 997</b>		
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Холодное водоснабжение	57 272	51 545		
Водоотведение (кв)	95 308	85 777		
Электроснабжение на общедомовые нужды	17 438	15 694		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>170 017</b>	<b>153 016</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>607 726</b>	<b>505 013</b>		

\* В содержание общего имущества многоквартирного дома включено: уборка лестничных клеток, дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями и др.