



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 31 корп. 1  
 Площадь помещений в доме: 2005м2

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть  |                |
|--|------------------|------------------|--|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                                       | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |  |                |
| Управление многоквартирным домом                         | 58 463           | 57 773           | Управление многоквартирным домом                                       | 57 773         |
| Содержание общего имущества дома                         | 174 466          | 176 658          | Содержание общего имущества дома                                       | 176 658        |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 101 969          | 97 139           | Вывоз твердых бытовых отходов  | 97 139         |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 40 298           | 39 824           | Уборка и сан.очистка земельного участка                                | 39 824         |
| Очистка мусоропровода                                    | 33 442           | 33 226           | Очистка мусоропровода  | 33 226         |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 8 180            | 8 158            | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ  | 8 158          |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15 892           | 15 892           | Содержание и текущий ремонт внутридомового                             | 15 892         |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 51 181           | 50 813           | Содержание и ремонт лифтов   | 50 813         |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 14 075           | 13 995           | Эксплуатация общедом. ПУ   | 13 995         |
| ХВ (содерж. общего имущества)                            | 7 140            | 7 507            | ХВ (содерж. общего имущества)  | 7 507          |
| ГВ (содерж. общего имущества)                            | 15 198           | 16 188           | ГВ (содерж. общего имущества)  | 16 188         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 144 953          | 143 898          | Текущий ремонт общего имущества дома                                   | 114 539        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт   | 1 470          |
|  |                  |                  | ремонт дверных заполнений  | 668            |
|  |                  |                  | косметический ремонт лестничных клеток                                 |                |
|  |                  |                  | ремонт и замена дверей   |                |
|  |                  |                  | ремонт и замена окон   | 108 210        |
|  |                  |                  | замена радиаторов  |                |
|  |                  |                  | ремонт и замена запорной аппаратуры                                    | 2 306          |
|  |                  |                  | ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков. замена лампочек | 1 885          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>665 256</b>   | <b>661 070</b>   |  | <b>114 539</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |  |                |
| Отопление  | 724 553          | 741 566          |  |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 87 012           | 89 730           |  |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 232 339          | 239 838          |  |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 133 984          | 138 187          |  |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 19 218           | 22 089           |  |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1 197 106</b> | <b>1 231 410</b> |  |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>1 862 362</b> | <b>1 892 480</b> |  |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**  
**перед собственниками дома по адресу: ул. Тамбасова д. 36 корп. 1**

Площадь помещений в доме: 11287.7м2

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть  |                |
|--|------------------|------------------|--|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                                       | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |  |                |
| Управление многокв. домом                                | 327 232          | 308 068          | Управление многокв. домом  | 308 068        |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 976 528          | 972 537          | Содержание общ. имущ. дома   | 972 537        |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 570 745          | 509 910          | Вывоз твердых бытов. отходов   | 509 910        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 225 560          | 215 900          | Уборка и сан.очистка земельного участка                                | 215 900        |
| Очистка мусоропровода                                    | 187 181          | 179 701          | Очистка мусоропровода  | 179 701        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 45 785           | 45 392           | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ  | 45 392         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 89 554           | 86 053           | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения               | 86 053         |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 177 818          | 173 241          | Содержание и ремонт лифтов   | 173 241        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 78 778           | 76 787           | Эксплуатация общедом. ПУ   | 76 787         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 30 595           | 30 915           | ХВ (содерж.общего имущ.)   | 30 915         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 65 241           | 68 137           | ГВ (содерж. общего имущ.)  | 68 137         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 811 342          | 779 908          | Текущий ремонт общего имущества дома                                   | 739 365        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт   | 195 164        |
|  |                  |                  | ремонт полов, ступеней МОП   | 6 821          |
|  |                  |                  | косметический ремонт лестничных клеток                                 | 2 577          |
|  |                  |                  | ремонт и замена дверей   | 3 187          |
|  |                  |                  | ремонт и замена окон   | 4 980          |
|  |                  |                  | ремонт балконных плит  | 59 198         |
|  |                  |                  | ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО  | 133 316        |
|  |                  |                  | замена отопительных приборов   | 67 719         |
|  |                  |                  | ремонт и замена запорной аппаратуры                                    | 244 474        |
|  |                  |                  | ремонт и замена электропроводки  | 3 237          |
|  |                  |                  | ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрощитков.замена лампочек | 15 643         |
|  |                  |                  | Ремонт ГРЩ   | 3 049          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>3 586 359</b> | <b>3 446 549</b> |  | <b>739 365</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |  |                |
| Отопление  | 2 767 767        | 2 713 626        |  |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 667 656          | 635 160          |  |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 1 901 364        | 1 802 857        |  |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 967 914          | 939 430          |  |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 63 880           | 59 142           |  |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>6 368 581</b> | <b>6 150 215</b> |  |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>9 954 939</b> | <b>9 596 764</b> |  |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 И.В.Шквалинов  
 " 2018г.

Отчет за 2017 год управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Комсомольская д. 53

Площадь помещений в доме: 3 185.3 кв.м

| Доходная часть                                  |                     |                     | Расходная часть   |                   |
|---|---------------------|---------------------|---|-------------------|
| Направление расходования средств                | Начислено           | Собрано             | Направление расходования средств  | Оплачено          |
| <b>Жилищные услуги:</b>                         |                     |                     |   |                   |
| Управление многоквартирным домом                | 92 871.96           | 90 661.98           | Управление многоквартирным домом  | 90 661.98         |
| Содержание общего имущества дома                | 277 149.89          | 287 666.45          | Содержание общего имущества дома  | 287 666.45        |
| Содержание придомовых территорий                | 64 016.52           | 63 605.79           | Содержание придомовых территорий  | 63 605.79         |
| Вывоз твердых бытовых отходов                   | 161 983.73          | 149 532.33          | Вывоз твердых бытовых отходов   | 149 532.33        |
| Содержание и ремонт ПЗУ                         | 7 418.28            | 7 750.29            | Содержание и ремонт ПЗУ   | 7 750.29          |
| Обслуж.и ремонт внутридомового газоснабжения    | 25 415.58           | 25 367.01           | Обслуж.и ремонт внутридомового газоснабжения                            | 25 367.01         |
| Эксплуатация общедомовых приборов учета         | 22 358.34           | 22 354.88           | Эксплуатация общедомовых приборов учета                                 | 22 354.88         |
| ХВ (содержание общего имущества)                | 5 754.10            | 5 834.27            | ХВ (содержание общего имущества)  | 5 178.69          |
| ГВ (содержание общего имущества)                | 12 436.55           | 13 079.67           | ГВ (содержание общего имущества)  | 13 079.67         |
| Текущий ремонт общего имущества дома            | 230 268.24          | 230 135.30          | Текущий ремонт общего имущества дома                                    | 230 135.30        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                | <b>899 673.19</b>   | <b>895 987.97</b>   |   | <b>895 332.39</b> |
|   |                     |                     | аварийный ремонт  | 22 616.00         |
|   |                     |                     | ремонт дверных заполнений   | 1 496.00          |
|   |                     |                     | ремонт и замена окон  | 4 216.00          |
|   |                     |                     | ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО, канализации                            | 225 729.00        |
|   |                     |                     | замена радиаторов   | 5 831.00          |
|   |                     |                     | ремонт и замена запорной аппаратуры                                     | 74 126.00         |
|   |                     |                     | ремонт и замена электропроводки   | 1 494.00          |
|   |                     |                     | ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрощитков, замена лампочек | 3 531.00          |
|   |                     |                     | ремонт ГРЩ, ЭЩ  | 3 160.00          |
|   |                     |                     | <b>Итого выполнено по текущему ремонту</b>                              | <b>342 199.00</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                     |                     |                     |   |                   |
| Отопление                                       | 1 118 014.10        | 1 072 176.12        |   |                   |
| Холодное водоснабжение                          | 214 924.81          | 205 729.00          |   |                   |
| Горячее водоснабжение                           | 604 424.30          | 563 347.55          |   |                   |
| Водоотведение                                   | 311 049.03          | 302 272.02          |   |                   |
| Электроснабжение на общедомовые нужды           | 20 765.85           | 19 734.29           |   |                   |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>            | <b>2 269 178.09</b> | <b>2 163 258.98</b> |   |                   |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b> | <b>3 168 851.28</b> | <b>3 059 246.95</b> |   |                   |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
И.В. Шивалинов

" 2018г.

Отчет за 2017 год управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. Здоровцева д. 33 корпус 1

Площадь помещений в доме: 13304м2

| Доходная часть                                  |                      |                      | Расходная часть   |                     |
|---|----------------------|----------------------|---|---------------------|
| Направление расходования средств                | Начислено            | Собрано              | Направление расходования средств                                      | Оплачено            |
| <b>Жилищные услуги:</b>                         |                      |                      |   |                     |
| Управление многоквартирным домом                | 386 182.49           | 371 170.64           | Управление многоквартирным домом                                      | 371 170.64          |
| Содержание общего имущества дома                | 1 157 700.92         | 1 167 452.06         | Содержание общего имущества дома                                      | 1 167 452.06        |
| Содержание придомовых территорий                | 267 407.47           | 259 478.24           | Содержание придомовых территорий                                      | 259 478.24          |
| Очистка мусоропроводов                          | 221 907.43           | 216 657.96           | Очистка мусоропроводов  | 216 657.96          |
| Вывоз твердых бытовых отходов                   | 673 631.74           | 617 607.56           | Вывоз твердых бытовых отходов   | 617 607.56          |
| Содержание и ремонт ПЗУ                         | 54 091.42            | 53 686.63            | Содержание и ремонт ПЗУ   | 53 686.63           |
| Обслуж.и ремонт внутридомового газоснабжения    | 106 167.74           | 103 610.64           | Обслуж.и ремонт внутридомового газоснабжения                          | 103 610.64          |
| Эксплуатация общедомовых приборов учета         | 93 393.00            | 91 800.94            | Эксплуатация общедомовых приборов учета                               | 91 800.94           |
| Содержание и ремонт лифтов                      | 359 060.88           | 353 359.05           | Содержание и ремонт лифтов  | 353 359.05          |
| ХВ (содержание общего имущества)                | 32 758.93            | 33 304.68            | ХВ (содержание общего имущества)                                      | 33 304.68           |
| ГВ (содержание общего имущества)                | 70 452.96            | 73 186.40            | ГВ (содержание общего имущества)                                      | 73 186.40           |
| Текущий ремонт общего имущества дома            | 961 866.84           | 938 259.32           | Текущий ремонт общего имущества дома                                  | 938 259.32          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                | <b>4 384 621.82</b>  | <b>4 279 574.12</b>  |   | <b>4 279 574.12</b> |
|   |                      |                      | аварийный ремонт  | 16 745.00           |
|   |                      |                      | ремонт герметизации стыков стеновых панелей                           | 210 472.00          |
|   |                      |                      | восстановление отделки стен и потолков техн.помещений                 | 8 321.00            |
|   |                      |                      | косметический ремонт лестничных клеток                                | 624 719.00          |
|   |                      |                      | ремонт и замена дверей  | 10 498.00           |
|   |                      |                      | ремонт оконных заполнений   | 23 829.00           |
|   |                      |                      | ремонт мусоропроводов   | 9 141.00            |
|   |                      |                      | ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО, канализации                          | 139 489.00          |
|   |                      |                      | замена отопительных приборов  | 60 829.00           |
|   |                      |                      | ремонт и замена запорной аппаратуры                                   | 21 453.00           |
|   |                      |                      | замена электропроводки  | 10 252.00           |
|   |                      |                      | ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена лампочек | 46 537.00           |
|   |                      |                      | Ремонт ГРЩ  | 113 755.00          |
|   |                      |                      | <b>Итого выполнено по текущему ремонту</b>                            | <b>1 296 040.00</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                     |                      |                      |   |                     |
| Отопление                                       | 3 808 321.87         | 3 730 177.95         |   |                     |
| Холодное водоснабжение                          | 776 223.90           | 707 463.72           |   |                     |
| Горячее водоснабжение                           | 2 129 220.65         | 1 921 096.20         |   |                     |
| Электроснабжение на общедомовые нужды           | 120 023.49           | 113 961.89           |   |                     |
| Водоотведение                                   | 1 137 643.32         | 1 048 465.80         |   |                     |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>            | <b>7 971 433.23</b>  | <b>7 521 165.56</b>  |   |                     |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b> | <b>12 356 055.05</b> | <b>11 800 739.68</b> |   |                     |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: П. Гарькавого д. 34 корп. 1

Площадь помещений в доме: 11403.4м2

| Доходная часть   |                   |                   | Расходная часть  |                |
|--|-------------------|-------------------|--|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено         | Собрано           | Направление расходования средств                         | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                   |                   |  |                |
| Управление многоквартир. домом                           | 330 468           | 319 163           | Управление многоквартир. домом                           | 319 163        |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 986 286           | 986 445           | Содержание общ. имущ. дома                               | 986 445        |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 576 299           | 534 978           | Вывоз твердых бытов. отходов                             | 534 978        |
| Уборка и сан.очистка                                     | 227 788           | 222 193           | Уборка и сан.очистка земельного                          | 222 193        |
| Очистка мусоропровода                                    | 189 035           | 185 227           | Очистка мусоропровода                                    | 185 227        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 46 239            | 46 025            | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 46 025         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 90 441            | 88 546            | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 88 546         |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 257 089           | 251 746           | Содержание и ремонт лифтов                               | 251 746        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 79 558            | 78 250            | Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 78 250         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 35 335            | 36 645            | ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 36 645         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 74 714            | 79 194            | ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 79 194         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 819 373           | 802 795           | Текущий ремонт общего имущества дома                     | 756 353        |
|  |                   |                   | аварийный ремонт   | 168 350        |
|  |                   |                   | ремонт кровли  |                |
|  |                   |                   | восстановление отделки стен и                            | 4 989          |
|  |                   |                   | косметический ремонт лестничных                          | 5 839          |
|  |                   |                   | ремонт мусоропроводов                                    | 18 280         |
|  |                   |                   | ремонт и замена окон                                     | 42 063         |
|  |                   |                   | ремонт козырьков   | 9 892          |
|  |                   |                   | ремонт трубопроводов ЦО,                                 | 419 284        |
|  |                   |                   | замена радиаторов  | 21 127         |
|  |                   |                   | ремонт и замена запорной аппаратуры                      | 42 052         |
|  |                   |                   | ремонт и замена электропроводки                          | 11 062         |
|  |                   |                   | ремонт и замена аппаратов защиты                         |                |
|  |                   |                   | ремонт электрощитков.замена лампочек                     | 7 265          |
|  |                   |                   | Ремонт ГРЩ   | 6 150          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>3 712 625</b>  | <b>3 631 206</b>  |  | <b>756 353</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                   |                   |  |                |
| Отопление  | 3 184 866         | 3 035 989         |  |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 658 057           | 629 366           |  |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 1 842 233         | 1 772 099         |  |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 970 417           | 934 374           |  |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 116 102           | 112 920           |  |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>6 771 675</b>  | <b>6 484 748</b>  |  |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>10 484 301</b> | <b>10 115 954</b> |  |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 229*

Площадь помещений в доме: 5436 м<sup>2</sup>

| Доходная часть   |                |                | Расходная часть  |               |
|--|----------------|----------------|--|---------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств                                     | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                |                |  |               |
| Управление многоквартирным домом                         | 157166         | 151826         | Управление многоквартирным домом                                     | 151826        |
| Содержание общего имущества дома                         | 469016         | 470580         | Содержание общего имущества дома                                     | 470580        |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 274123         | 249139         | Вывоз твердых бытовых отходов  | 249139        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 108335         | 107600         | Уборка и сан.очистка земельного участка                              | 107600        |
| Очистка мусоропровода                                    |                |                | Очистка мусоропровода  | 0             |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 21990          | 22931          | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ  | 22931         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 43012          | 42624          | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения             | 42624         |
| Содержание и ремонт лифтов                               |                |                | Содержание и ремонт лифтов   | 0             |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 37836          | 37540          | Эксплуатация общедом. ПУ   | 37540         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 8460           | 8290           | ХВ (содерж.общего имущ.)   | 8290          |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 18395          | 19750          | ГВ (содерж. общего имущ.)  | 19750         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 389679         | 390021         | Текущий ремонт общего имущества дома                                 | 353762        |
|  |                |                | аварийный ремонт   | 29932         |
|  |                |                | ремонт герметизации стыков стеновых панелей                          | 88750         |
|  |                |                | косметическ. ремонт лестн. клеток                                    | 111540        |
|  |                |                | ремонт дверных заполнений  | 5205          |
|  |                |                | ремонт и замена окон   | 9066          |
|  |                |                | ремонт балконных плит  | 35519         |
|  |                |                | ремонт трубопров. ГВС.ХВС.ЦО, канализации                            | 25152         |
|  |                |                | замена радиаторов  | 9960          |
|  |                |                | ремонт и замена запорной аппаратуры                                  | 4164          |
|  |                |                | ремонт и замена электропроводки                                      | 8592          |
|  |                |                | рем. и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.замена лампочек | 25223         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>1528012</b> | <b>1500301</b> | <b>Ремонт ГРЩ</b>  | <b>659</b>    |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                |                |  | <b>353762</b> |
| Отопление  | 1453023        | 1456993        |  |               |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 330157         | 330951         |  |               |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 992460         | 987261         |  |               |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 482318         | 499927         |  |               |
| Общедомовое электроснабж.                                | 13947          | 13424          |  |               |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>3271906</b> | <b>3288556</b> |  |               |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>4799918</b> | <b>4788857</b> |  |               |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными



Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: ул. П.Гарькавого д.48 корп.2

Площадь помещений в доме: 2437.4 м2

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть  |                |
|--|------------------|------------------|--|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                         | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |  |                |
| Управление многоквартирным домом                         | 68544            | 65517            | Управление многоквартирным домом                         | 65 517         |
| Содержание общего имущества дома                         | 204549           | 201522           | Содержание общего имущества дома                         | 201 522        |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 119552           | 110442           | Вывоз твердых бытовых отходов                            | 110 442        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 47247            | 45442            | Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 45 442         |
| Очистка мусоропровода                                    |                  |                  | Очистка мусоропровода                                    | 0              |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 8536             | 8451             | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 8 451          |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 18758            | 18091            | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 18 091         |
| Содержание и ремонт лифтов                               |                  |                  | Содержание и ремонт лифтов                               | 0              |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 16501            | 15969            | Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 15 969         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 5238             | 5167             | ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 5 167          |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 11353            | 11570            | ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 11 570         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 169949           | 163861           | Текущий ремонт общего имущества дома                     | 178 166        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт   | 13 091         |
|  |                  |                  | ремонт кровли  |                |
|  |                  |                  | ремонт и окраска фасадов                                 | 92 724         |
|  |                  |                  | ремонт и установка подвальных окон                       | 65 735         |
|  |                  |                  | ремонт трубопроводов канализации                         | 6 616          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>670 227</b>   | <b>646 033</b>   |  | <b>178 166</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |  |                |
| Отопление  | 749 442          | 705 805          |  |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 139 464          | 126 784          |  |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 305 129          | 275 546          |  |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 199 561          | 177 644          |  |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 11 663           | 11 063           |  |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1 405 259</b> | <b>1 296 842</b> |  |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>2 075 486</b> | <b>1 942 875</b> |  |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 245*

Площадь помещений в доме: 2061.1м<sup>2</sup>

| <i>Доходная часть</i>                                    |                  |                  | <i>Расходная часть</i>                                   |              |
|--|------------------|------------------|--|--------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                         | Оплачено     |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |  |              |
| Управление многоквартирным домом                         | 56199            | 54836            | Управление многоквартирным домом                         | 54836        |
| Содержание общего имущества дома                         | 170547           | 182532           | Содержание общего имущества дома                         | 182532       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 99679            | 96915            | Вывоз твердых бытовых отходов                            | 96915        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 39394            | 42249            | Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 42249        |
| Очистка мусоропровода                                    | 32691            | 34979            | Очистка мусоропровода                                    | 34979        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 7996             | 9225             | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 9225         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15640            | 16648            | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 16648        |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 51289            | 56282            | Содержание и ремонт лифтов                               | 56282        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 13758            | 14779            | Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 14779        |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 7681             | 8098             | ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 8098         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 16517            | 18000            | ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 18000        |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 141698           | 152981           | Текущий ремонт общего имущества дома                     | 27475        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт   | 6551         |
|  |                  |                  | ремонт оконных заполнений                                | 3847         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>653 088</b>   | <b>687 523</b>   | ремонт и замена аппаратов защиты, установочной арматуры  | 1430         |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |  | <b>27475</b> |
| Отопление  | 665 241          | 737 613          |  |              |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 116 971          | 150 614          |  |              |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 314 827          | 414 375          |  |              |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 162 618          | 219 688          |  |              |
| Общедомовое электроснабж.                                | 30 031           | 31 397           |  |              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1 289 688</b> | <b>1 553 688</b> |  |              |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>          | <b>1 942 776</b> | <b>2 241 211</b> |  |              |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями





**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 245*

Площадь помещений в доме: 2061.1м<sup>2</sup>

| <i>Доходная часть</i>                                    |                |                | <i>Расходная часть</i>                                   |              |
|--|----------------|----------------|--|--------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств                         | Оплачено     |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                |                |  |              |
| Управление многоквартирным домом                         | 56199          | 54836          | Управление многоквартирным домом                         | 54836        |
| Содержание общего имущества дома                         | 170547         | 182532         | Содержание общего имущества дома                         | 182532       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 99679          | 96915          | Вывоз твердых бытовых отходов                            | 96915        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 39394          | 42249          | Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 42249        |
| Очистка мусоропровода                                    | 32691          | 34979          | Очистка мусоропровода                                    | 34979        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 7996           | 9225           | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 9225         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15640          | 16648          | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 16648        |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 51289          | 56282          | Содержание и ремонт лифтов                               | 56282        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 13758          | 14779          | Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 14779        |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 7681           | 8098           | ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 8098         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 16517          | 18000          | ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 18000        |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 141698         | 152981         | Текущий ремонт общего имущества дома                     | 27475        |
|  |                |                | аварийный ремонт   | 6551         |
|  |                |                | ремонт оконных заполнений                                | 3847         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>653088</b>  | <b>687523</b>  | ремонт и замена аппаратов защиты, установочной арматуры  | 1430         |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                |                |  | <b>27475</b> |
| Отопление  | 665241         | 737613         |  |              |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 116971         | 150614         |  |              |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 314827         | 414375         |  |              |
| Водоотведение(инд. потребл.)                             | 162618         | 219688         |  |              |
| Общедомовое электроснабж.                                | 30031          | 31397          |  |              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1289688</b> | <b>1553688</b> |  |              |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>          | <b>1942776</b> | <b>2241211</b> |  |              |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: *пр. Н.Ополчения д. 241 корп. 1*

Площадь помещений в доме: 11325.9м2

| Доходная часть   |                 |                | Расходная часть   |               |
|--|-----------------|----------------|---|---------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено       | Собрано        | Направление расходования средств                                      | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                 |                |   |               |
| Управление многокв. домом                                | 328392          | 310808         | Управление многокв. домом   | 310808        |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 979934          | 979362         | Содержание общ. имущ. дома  | 979362        |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 572807          | 512190         | Вывоз твердых бытов. отходов  | 512190        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 226367          | 216950         | Уборка и сан.очистка земельного участка                               | 216950        |
| Очистка мусоропровода                                    | 187840          | 181107         | Очистка мусоропровода   | 181107        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 45946           | 45308          | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ   | 45308         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 89868           | 86645          | Содержание и текущий ремонт внутридомового                            | 86645         |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 179888          | 178331         | Содержание и ремонт лифтов  | 178331        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 79056           | 76300          | Эксплуатация общедом. ПУ  | 76300         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 29117           | 29278          | ХВ (содерж.общего имущ.)  | 29278         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 62681           | 64498          | ГВ (содерж. общего имущ.)   | 64498         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 814206          | 785033         | Текущий ремонт общего имущества дома                                  | 819685        |
|  |                 |                | аварийный ремонт  | 18744         |
|  |                 |                | косметический ремонт лестничных клеток                                | 72869         |
|  |                 |                | ремонт полов и ступеней МОП   | 1722          |
|  |                 |                | ремонт и замена окон  | 3610          |
|  |                 |                | ремонт отмостки   | 7350          |
|  |                 |                | ремонт балконных плит   | 49767         |
|  |                 |                | ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО                                       | 602189        |
|  |                 |                | ремонт и замена запорной аппаратуры                                   | 39571         |
|  |                 |                | ремонт и замена электропроводки                                       | 4801          |
|  |                 |                | ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрошитков.замена лампочек | 12860         |
|  |                 |                | Ремонт ГРЩ  | 6202          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>3596101</b>  | <b>3465810</b> |   | <b>819685</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                 |                |   |               |
| Отопление  | 2944727         | 2814629        |   |               |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 700630          | 649060         |   |               |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 1967210         | 1839074        |   |               |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 1030871         | 961450         |   |               |
| Общедомовое электроснабж.                                | 172046          | 161724         |   |               |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>6815484</b>  | <b>6425936</b> |   |               |
| <i>Всего по жилищным и коммунальным услугам</i>          | <b>10411585</b> | <b>9891746</b> |   |               |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**

перед собственниками дома по адресу: *ул. Партизана Германа 6*

Площадь помещений в доме: 18197м2

| <i>Доходная часть</i>                                    |                   |                   | <i>Расходная часть</i>  |                  |
|--|-------------------|-------------------|---|------------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено         | Собрано           | Направление расходования средств  | Оплачено         |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                   |                   |   |                  |
| Управление многоквартирным домом                         | 524 175           | 515 135           | Управление многоквартирным домом  | 515 135          |
| Содержание общего имущества дома                         | 1 564 352         | 1 597 745         | Содержание общего имущества дома  | 1 597 745        |
| Вывоз твердых бытовых отходов                            | 914 154           | 860 799           | Вывоз твердых бытовых отходов   | 860 799          |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 361 312           | 357 948           | Уборка и сан.очистка земельного участка                                   | 357 948          |
| Очистка мусоропровода                                    | 299 837           | 298 267           | Очистка мусоропровода   | 298 267          |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 73 343            | 73 995            | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ   | 73 995           |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 143 087           | 142 529           | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения                  | 142 529          |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 355 091           | 354 991           | Содержание и ремонт лифтов  | 354 991          |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 126 191           | 125 779           | Эксплуатация общедом. ПУ  | 125 779          |
| ХВ (содерж. общего имущества)                            | 48 073            | 49 701            | ХВ (содерж. общего имущества)   | 49 701           |
| ГВ (содерж. общего имущества)                            | 102 634           | 109 013           | ГВ (содерж. общего имущества)   | 109 013          |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 1 299 652         | 1 293 095         | Текущий ремонт общего имущества дома                                      | 1 131 896        |
|  |                   |                   | аварийный ремонт  | 471 797          |
|  |                   |                   | ремонт и замена дверей  | 650              |
|  |                   |                   | ремонт и замена окон  | 471 603          |
|  |                   |                   | ремонт балконных плит   | 81 608           |
|  |                   |                   | ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО   | 64 025           |
|  |                   |                   | замена радиаторов   | 14 529           |
|  |                   |                   | ремонт и замена запорной арматуры   | 5 776            |
|  |                   |                   | ремонт и замена электропроводки   | 11 487           |
|  |                   |                   | ремонт и замена аппаратов защиты<br>ремонт электрощитков. замена лампочек | 7 372            |
|  |                   |                   | Ремонт ГРЩ, ГЩ и т.д.   | 3 049            |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>5 811 901</b>  | <b>5 778 997</b>  |   | <b>1 131 896</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                   |                   |   |                  |
| Отопление  | 4 435 898         | 4 494 058         |   |                  |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 891 466           | 875 264           |   |                  |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 2 538 471         | 2 473 127         |   |                  |
| Водоотведение(инд. потребл.)                             | 1 335 127         | 1 323 644         |   |                  |
| Общедомовое электроснабж.                                | 294 337           | 283 886           |   |                  |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>9 495 299</b>  | <b>9 449 980</b>  |   |                  |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>15 307 200</b> | <b>15 228 976</b> |   |                  |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями





Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 37

Площадь помещений в доме: 8869м2

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть   |               |
|--|------------------|------------------|---|---------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств  | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |   |               |
| Управление многокв. домом                                | 257533           | 237538           | Управление многокв. домом   | 237538        |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 768061           | 757013           | Содержание общ. имущ. дома  | 757013        |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 449599           | 389758           | Вывоз твердых бытов. отходов  | 389758        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 177530           | 167022           | Уборка и сан.очистка земельного участка                                   | 167022        |
| Очистка мусоропровода                                    | 147303           | 138655           | Очистка мусоропровода   | 138655        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 0                | 985              | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ   | 985           |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 70472            | 66611            | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения                  | 41097         |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 171234           | 162809           | Содержание и ремонт лифтов  | 162809        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 61994            | 59232            | Эксплуатация общедом. ПУ  | 59232         |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 18278            | 19045            | ХВ (содерж.общего имущ.)  | 19045         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 39701            | 41397            | ГВ (содерж. общего имущ.)   | 41397         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 638495           | 604911           | Текущий ремонт общего имущества дома                                      | 342572        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт  | 5032          |
|  |                  |                  | косметический ремонт лестничных клеток                                    | 289472        |
|  |                  |                  | ремонт и замена дверей  | 1819          |
|  |                  |                  | ремонт и замена окон  | 15448         |
|  |                  |                  | ремонт мусоропроводов   | 8028          |
|  |                  |                  | ремонт балконов. лестниц, козырьков                                       | 7442          |
|  |                  |                  | ремонт и замена электропроводки   | 5580          |
|  |                  |                  | ремонт и замена аппаратов защиты<br>ремонт электрошитков. замена лампочек | 6999          |
|  |                  |                  | Ремонт ГРЩ, ГЩ  | 2752          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>2 800 199</b> | <b>2 644 975</b> |   | <b>342572</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |   |               |
| Отопление  | 2 227 447        | 2 167 311        |   |               |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 777 486          | 734 135          |   |               |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 1 843 652        | 1 741 708        |   |               |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 1 003 210        | 966 122          |   |               |
| Общедомовое электроснабж.                                | 88 204           | 79 982           |   |               |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>5 939 998</b> | <b>5 689 258</b> |   |               |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>8 740 197</b> | <b>8 334 233</b> |   |               |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации. расчеты со специализированными организациями

**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**  
 перед собственниками дома по адресу: *ул. П. Гарькавого д. 40 корп. 1*

Площадь помещений в доме: 1956.9м<sup>2</sup>

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть  |                |
|--|------------------|------------------|--|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                                       | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |  |                |
| Управление многокв. домом                                | 57192            | 56899            | Управление многокв. домом  | 56899          |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 170673           | 189533           | Содержание общ. имущ. дома   | 189533         |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 99752            | 89362            | Вывоз твердых бытов. отходов   | 89362          |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 39422            | 40463            | Уборка и сан.очистка земельного участка                                | 40463          |
| Очистка мусоропровода                                    | 32715            | 33828            | Очистка мусоропровода  | 33828          |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 8002             | 8838             | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ  | 8838           |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15652            | 16222            | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения               | 16222          |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 51540            | 54024            | Содержание и ремонт лифтов   | 54024          |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 13769            | 14567            | Эксплуатация общедом. ПУ   | 14567          |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 7029             | 7225             | ХВ (содерж.общего имущ.)   | 7225           |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 15067            | 16332            | ГВ (содерж. общего имущ.)  | 16332          |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 147319           | 147319           | Текущий ремонт общего имущества дома                                   | 128642         |
|  |                  |                  | аварийный ремонт   | 2604           |
|  |                  |                  | ремонт оконных заполнений  | 672            |
|  |                  |                  | ремонт и окраска фасадов   |                |
|  |                  |                  | косметический ремонт лестничных клеток                                 | 112068         |
|  |                  |                  | ремонт и замена дверей   | 1880           |
|  |                  |                  | Ремонт трубопровода ХВС. ЦО, канализации                               | 6566           |
|  |                  |                  | ремонт и замена запорной аппаратуры                                    | 2666           |
|  |                  |                  | Замена электропроводки   | 1806           |
|  |                  |                  | ремонт и замена аппаратов защиты. ремонт электрощитков.замена лампочек | 380            |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>658 133</b>   | <b>674 613</b>   |  | <b>128 642</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |  |                |
| Отопление  | 721 107          | 743 465          |  |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 98 832           | 94 815           |  |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 279 067          | 270 758          |  |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 147 600          | 144 533          |  |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 20 373           | 21 045           |  |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1 266 979</b> | <b>1 274 615</b> |  |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>1 925 112</b> | <b>1 949 228</b> |  |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. П. Гарькавого д. 42 корп. 1  
 Площадь помещений в доме: 1968.7м<sup>2</sup>

| Доходная часть   |                |                | Расходная часть  |              |
|--|----------------|----------------|--|--------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств                         | Оплачено     |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                |                |  |              |
| Управление многокв. домом                                | 57099          | 54063          | Управление многокв. домом                                | 54063        |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 170394         | 184915         | Содержание общ. имущ. дома                               | 184915       |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 99589          | 83094          | Вывоз твердых бытов. отходов                             | 83094        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 39358          | 38760          | Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 38760        |
| Очистка мусоропровода                                    | 32661          | 32478          | Очистка мусоропровода                                    | 32478        |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 7989           | 8640           | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 8640         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15626          | 15603          | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 15603        |
| Содержание и ремонт лифтов                               | 51231          | 52407          | Содержание и ремонт лифтов                               | 52407        |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 13746          | 14440          | Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 14440        |
| ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 7718           | 8152           | ХВ (содерж.общего имущ.)                                 | 8152         |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 16457          | 17166          | ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 17166        |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 141571         | 141283         | Текущий ремонт общего имущества дома                     | 46480        |
|  |                |                | аварийный ремонт   | 4954         |
|  |                |                | Косметический ремонт л/клетки(частично)                  | 3791         |
|  |                |                | Ремонт дверных заполнений                                | 2059         |
|  |                |                | ремонт оконных заполнений                                | 2521         |
|  |                |                | ремонт и замена запорной аппаратуры                      | 4152         |
|  |                |                | замена розлива ЦО  | 29003        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>653440</b>  | <b>651001</b>  |  | <b>46480</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                |                |  |              |
| Отопление  | 691019         | 686044         |  |              |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 139686         | 146844         |  |              |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 398751         | 398751         |  |              |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 190091         | 211816         |  |              |
| Общедомовое электроснабж.                                | 33673          | 32278          |  |              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1453219</b> | <b>1475734</b> |  |              |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>2106659</b> | <b>2126734</b> |  |              |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями



**Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"**  
 перед собственниками дома по адресу: ул. П.Гарьковского д. 48 корп. 1  
 Площадь помещений в доме: 3169.2м2

| Доходная часть   |                  |                  | Расходная часть   |                |
|--|------------------|------------------|---|----------------|
| Направление расходования средств                         | Начислено        | Собрано          | Направление расходования средств                                      | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                  |                  |                  |   |                |
| Управление многокв. домом                                | 92 414           | 84 677           | Управление многокв. домом   | 84 677         |
| Содержание общ. имущ. дома                               | 275 784          | 263 607          | Содержание общ. имущ. дома  | 263 607        |
| Вывоз твердых бытов. отходов                             | 161 186          | 139 091          | Вывоз твердых бытов. отходов  | 139 091        |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                  | 63 701           | 59 069           | Уборка и сан.очистка земельного участка                               | 59 069         |
| Очистка мусоропровода                                    |                  |                  | Очистка мусоропровода   | 0              |
| Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ                              | 9 408            | 9 062            | Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ   | 9 062          |
| Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения | 25 291           | 23 594           | Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения              | 23 594         |
| Содержание и ремонт лифтов                               |                  |                  | Содержание и ремонт лифтов  | 0              |
| Эксплуатация общедом. ПУ                                 | 22 248           | 21 185           | Эксплуатация общедом. ПУ  | 21 185         |
| ХВ (содерж. общего имущ.)                                | 6 359            | 5 986            | ХВ (содерж. общего имущ.)   | 5 986          |
| ГВ (содерж. общего имущ.)                                | 14 005           | 13 791           | ГВ (содерж. общего имущ.)   | 13 791         |
| Текущий ремонт общего имущества дома                     | 229 134          | 214 010          | Текущий ремонт общего имущества дома                                  | 368 626        |
|  |                  |                  | аварийный ремонт  | 10 052         |
|  |                  |                  | ремонт и окраска фасадов  | 36 284         |
|  |                  |                  | косметический ремонт лестн.   | 119 650        |
|  |                  |                  | установка металлических дверей и решеток                              | 87 800         |
|  |                  |                  | восстановление и установка подвальных окон                            | 81 972         |
|  |                  |                  | ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО                                       | 27 600         |
|  |                  |                  | ремонт и замена запорной аппаратуры                                   | 2 303          |
|  |                  |                  | ремонт и замена электропроводки                                       | 1 799          |
|  |                  |                  | ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена лампочек | 1 166          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                         | <b>899 530</b>   | <b>834 073</b>   |   | <b>368 626</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                              |                  |                  |   |                |
| Отопление  | 1 087 098        | 1 004 192        |   |                |
| ХВС(инд. потребление)                                    | 180 977          | 147 555          |   |                |
| ГВС(инд. потребление)                                    | 457 117          | 362 419          |   |                |
| Водоотведение(инд. потребл)                              | 257 110          | 217 598          |   |                |
| Общедомовое электроснабж.                                | 8 490            | 7 903            |   |                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                     | <b>1 990 792</b> | <b>1 739 668</b> |   |                |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>          | <b>2 890 322</b> | <b>2 573 741</b> |   |                |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями