

ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"

И.В. Шквалинов

2018.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 154*

Площадь помещений в доме: 4142.9 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	120 755	117 733	Управление многоквартирным домом	117 733
Содержание общего имущества дома	360 359	385 613	Содержание общего имущества дома	385 613
Вывоз твердых бытовых отходов	210 617	185 221	Вывоз твердых бытовых отходов	185 221
Уборка и сан.очистка земельного участка.	83 237	82 906	Уборка и сан.очистка земельного участка.	82 906
Очистка мусоропровода	69 073	69 433	Очистка мусоропровода	69 433
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	16 896	17 653	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	17 653
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	33 047	33 218	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	33 218
Содержание и ремонт лифтов	112 047	113 534	Содержание и ремонт лифтов	113 534
Эксплуатация общедом. ПУ	29 071	29 756	Эксплуатация общедом. ПУ	29 756
ХВ (содерж. общего имущ.)	16 765	17 463	ХВ (содерж. общего имущ.)	17 463
ГВ (содерж. общего имущ.)	35 048	37 644	ГВ (содерж. общего имущ.)	37 644
Текущий ремонт общего имущества дома	299 402	300 980	Текущий ремонт общего имущества дома	75 916
			аварийный ремонт	8 983
			восстановление отделки стен, потолков техн.помещений	4 341
			ремонт и окраска фасадов	7 516
			косметический ремонт лестн. клеток	4 701
			ремонт и замена дверей	1 425
			ремонт оконных заполнений	15 037
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	7 747
			ремонт и замена запорной аппаратуры	5 171
			Замена электропроводки	2 719
			ремонт и замена аппаратов защиты	12 694
			ремонт электрошитков.замена	
			Ремонт ГРЩ	5 582
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 386 316</b>	<b>1 391 152</b>		<b>75 916</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 602 711	1 597 464		
ХВС(инд. потребление)	277 024	275 771		
ГВС(инд. потребление)	763 040	706 699		
Водоотведение(инд. потребл)	386 744	372 732		
Общедомовое электроснабж.	105 536	101 639		
<b>Итого по коммунальным услуг.</b>	<b>3 135 055</b>	<b>3 054 306</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 521 371</b>	<b>4 445 457</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 158*

Площадь помещений в доме: 11002 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартир. домом	315 154	299 767	Управление многоквартир. домом	299 767
Содержание общ. имущ. дома	940 496	931 816	Содержание общ. имущ. дома	931 816
Вывоз твердых бытов. отходов	549 650	494 483	Вывоз твердых бытов. отходов	494 483
Уборка и сан.очистка земельного участка	216 742	207 546	Уборка и сан.очистка земельного участка.	207 546
Очистка мусоропровода	180 269	173 407	Очистка мусоропровода	173 407
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	44 094	42 833	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	42 833
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	86 246	82 921	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	82 921
Содержание и ремонт лифтов	181 414	174 910	Содержание и ремонт лифтов	174 910
Эксплуатация общедом. ПУ	75 869	73 058	Эксплуатация общедом. ПУ	73 058
ХВ (содерж.общего имущ.)	31 126	31 305	ХВ (содерж.общего имущ.)	31 305
ГВ (содерж. общего имущ.)	66 698	68 202	ГВ (содерж. общего имущ.)	68 202
Текущий ремонт общего имущества дома	780 353	749 896	Текущий ремонт общего имущества дома	509 753
			аварийный ремонт	35 735
			восстановление отделки стен, потолков техн.помещений	9 923
			ремонт и окраска фасадов	34 462
			ремонт ступеней и полов МОП	1 807
			ремонт и замена дверей	170 595
			ремонт и замена окон	89 419
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	134 456
			ремонт и замена запорной аппаратуры	18 042
			ремонт и замена электропроводки	2 698
			ремонт и замена аппаратов защиты	6 980
			ремонт электрошитков.замена	
			Ремонт ГРЩ	5 636
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3 468 112</b>	<b>3 330 142</b>		<b>509 753</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 376 116	3 261 618		
ХВС(инд. потребление)	603 778	542 155		
ГВС(инд. потребление)	1 525 374	1 413 453		
Водоотведение(инд. потребл)	861 582	795 785		
Общедомовое электроснабж.	115 590	108 620		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 482 440</b>	<b>6 121 630</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 950 552</b>	<b>9 451 772</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В. Шквалинов

15 марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: пр. Ветеранов 1/2/5

Площадь помещений в доме: 5353 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многокв. домом	156 162	147 350	Управление многокв. домом	147 350
Содержание общ. имущ. дома	466 021	460 555	Содержание общ. имущ. дома	460 555
Вывоз твердых бытов. отходов	272 372	244 459	Вывоз твердых бытов. отходов	244 459
Уборка и сан.очистка земельного участка.	107 643	102 550	Уборка и сан.очистка земельного участка.	102 550
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	20 461	20 085	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	20 085
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	42 736	40 940	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	40 940
Эксплуатация общедом. ПУ	37 595	36 203	Эксплуатация общедом. ПУ	36 203
ХВ (содерж.общего имущ.)	12 275	12 051	ХВ (содерж.общего имущ.)	12 051
ГВ (содерж. общего имущ.)	26 433	26 118	ГВ (содерж. общего имущ.)	26 118
Текущий ремонт общего имущества дома	387 191	370 742	Текущий ремонт общего имущества дома	380 517
			аварийный ремонт	9 455
			косметический ремонт лестничных клеток	18 732
			замена и восстановление оконных заполнений	336 842
			ремонт отмостки	1 218
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	12 050
			ремонт и замена запорной аппаратуры	1 241
			ремонт и замена аппаратов защиты	979
			ремонт электрощитков.замена	
Итого по жилищным услугам	1 528 889	1 461 051		380 517
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 722 207	1 672 958		
ХВС(инд. потребление)	396 549	393 017		
ГВС(инд. потребление)	1 045 075	1 006 901		
Водоотведение(инд. потребл)	553 506	549 189		
Общедомовое электроснабж.	31 139	28 150		
Итого по коммунальным услуг.	3 748 476	3 650 214		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	5 277 365	5 111 266		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 150*

Площадь помещений в доме: 4138 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многокв. домом	119 548	115 486	Управление многокв. домом	115 486
Содержание общ. имущ. дома	356 756	360 565	Содержание общ. имущ. дома	360 565
Вывоз твердых бытов. отходов	208 511	190 912	Вывоз твердых бытов. отходов	190 912
Уборка и сан.очистка земельного участка.	82 404	80 254	Уборка и сан.очистка земельного участка.	80 254
Очистка мусоропровода	68 383	66 955	Очистка мусоропровода	66 955
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	16 727	16 654	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	16 654
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	32 717	32 010	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	32 010
Содержание и ремонт лифтов	111 012	108 344	Содержание и ремонт лифтов	108 344
Эксплуатация общедом. ПУ	28 780	28 065	Эксплуатация общедом. ПУ	28 065
ХВ (содерж.общего имущ.)	16 644	17 351	ХВ (содерж.общего имущ.)	17 351
ГВ (содерж. общего имущ.)	34 894	37 230	ГВ (содерж. общего имущ.)	37 230
Текущий ремонт общего имущества дома	296 409	290 294	Текущий ремонт общего имущества дома	736 604
			аварийный ремонт	4 429
			ремонт и окраска фасадов	693 366
			косметический ремонт лестн. клеток	15 353
			восстановление отделки стен техн.помещений	6 074
			ремонт оконных заполнений	313
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	1 711
			ремонт и замена запорной аппаратуры	5 660
			ремонт и замена электропроводки	4 558
			ремонт и замена аппаратов защиты	5 140
			ремонт электрощитков.замена	
Итого по жилищным услугам	1 372 784	1 344 121		736 604
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 461 570	1 432 822		
ХВС(инд. потребление)	309 141	278 230		
ГВС(инд. потребление)	798 631	689 514		
Водоотведение(инд. потребл)	441 743	391 625		
Общедомовое электроснабж.	115 538	103 152		
Итого по коммунальным услуг.	3 126 623	2 895 344		
Всего по жилищным и коммунальным услугам	4 499 407	4 239 465		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"  
 перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 148**  
 Площадь помещений в доме: 11093 м<sup>2</sup>

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	322 116	314 631	Управление многоквартирным домом	314 631
Содержание общ. имущ. дома	961 156	985 209	Содержание общего	985 209
Вывоз твердых бытовых отходов	561 922	522 806	Вывоз твердых бытовых	522 806
Уборка и сан.очистка земельного участка.	222 035	219 475	Уборка и сан.очистка земельного участка.	219 475
Очистка мусоропровода	184 254	182 961	Очистка мусоропровода	182 961
Содержание и текущ. ремонт ПЗУ	45 068	45 731	Содержание и текущий	45 731
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	88 153	87 445	Содержание и текущий ремонт внутридомового	87 445
Содержание и ремонт лифтов	183 073	184 079	Содержание и ремонт	184 079
Эксплуатация общедомовых ПУ	77 546	77 133	Эксплуатация	69 792
ХВ (содержание общего имущ.)	31 268	31 929	ХВ (содержание общего	31 929
ГВ (содержание общего имущ.)	66 794	69 243	ГВ (содержание общего	69 243
Текущий ремонт общего имущества дома	798 654	794 074	Текущий ремонт общего имущества дома	441 285
			аварийный ремонт	22 000
			косметический ремонт лестниц, клеток	3 007
			ремонт и замена дверей	4 570
			ремонт и замена окон	291 998
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО, канализации	78 060
			ремонт и замена запорной аппаратуры	25 091
			рем. и замена электропровод..	8 640
			ремонт и замена аппаратов защиты, ремонт электрощитков, замена	7 260
			Ремонт ГРЩ	659
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3 542 039</b>	<b>3 514 715</b>		<b>441 285</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	2 895 366	2 944 677		
ХВС(инд. потребление)	719 854	638 167		
ГВС(инд. потребление)	2 022 958	1 780 132		
Водоотведение(инд. потреблен.)	1 064 747	939 849		
Общедомовое электроснабжен.	134 465	128 041		
<b>Итого по коммунальным услуг.</b>	<b>6 837 389</b>	<b>6 430 866</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 379 428</b>	<b>9 945 580</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"15" марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

перед собственниками дома по адресу: пр. Ветеранов 146/22

Площадь помещений в доме: 3389 м2



Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	98 832	96 032	Управление многоквартирным домом	96 032
Содержание общего имущества дома	294 937	297 291	Содержание общего имущества дома	297 291
Вывоз твердых бытовых отходов	172 380	160 282	Вывоз твердых бытовых отходов	160 282
Уборка и сан.очистка земельного участка.	68 125	66 553	Уборка и сан.очистка земельного участка.	73 208
Очистка мусоропровода	56 534	55 539	Очистка мусоропровода	52 762
Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	13 828	13 722	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	13 137
Содержание и ремонт АППЗ	17 895	17 636	Содержание и ремонт АППЗ	16 106
Содержание и ремонт лифтов	122 421	120 434	Содержание и ремонт лифтов	110 179
Эксплуатация общедомовых ПУ	23 793	23 465	Эксплуатация общедомовых ПУ	21 414
ХВ (содержание общего имущества)	13 809	14 714	ХВ (содержание общего имущества)	12 428
ГВ (содержание общего имущества)	31 445	33 848	ГВ (содержание общего имущества)	33 848.04
Текущий ремонт общего имущества дома	245 046	240 522	Текущий ремонт общего имущества дома	976 729
			аварийный ремонт	5 370
			восстановление отделки стен, потолков техн.помещений	1 395
			ремонт и замена окон	350 609
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО, канализации	541 593
			ремонт и замена запорной аппаратуры	71 456
			ремонт и замена электропроводки	1 799
			ремонт и замена аппаратов хашиты	
			ремонт электрощитков.замена лампочек	3 848
			Ремонт ГРЩ	659
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 159 046</b>	<b>1 140 037</b>		<b>976 729</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 325 286	1 318 696		
ХВС(инд. потребление)	184 683	158 655		
ГВС(инд. потребление)	533 254	458 243		
Водоотведение(инд. потреблен.)	278 106	236 443		
Общедомовое электроснабжение	24 369	25 289		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 345 698</b>	<b>2 197 326</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 504 744</b>	<b>3 337 364</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"15" марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. **Авангардная д.11**

Площадь помещений в доме: 5042м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	147 040	140 795	Управление многоквартирным	140 795
Содержание общего имущества дома	438 801	437 959	Содержание общего имущества дома	437 959
Вывоз твердых бытовых отходов	256 463	232 997	Вывоз твердых бытовых отходов	
Уборка и сан.очистка земельного участка.	101 355	97 667	Уборка и сан.очистка земельного участка.	107 434
Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	20 574	20 172	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	18 516
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения.	40 240	38 930	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения.	36 216
Эксплуатация общедомовых ПУ	35 399	34 304	Эксплуатация общедомовых ПУ	35 399
ХВ (содержание общего имущества)	7 772	7 616	ХВ (содержание общего имущества)	7 772
ГВ (содержание общего имущества)	16 661	15 744	ГВ (содержание общего имущества)	16 661
Текущий ремонт общего имущества дома	364 575	353 252	Текущий ремонт общего имущества дома	290 370
			аварийный ремонт	28 220
			герметизация стеновых панелей	74 485
			ремонт балконных плит	98 558
			косметический ремонт лестн.	4 244
			ремонт дверных заполнений	3 388
			ремонт и замена окон	442
			ремонт трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО, канализации	41 294
			замена отопительных приборов	3 971
			ремонт и замена запорной	14 513
			ремонт и замена электропроводки	1 095
			ремонт и замена аппаратов хашиты	
			ремонт электрощитков.замена	5 628
			Ремонт ГРЩ	14 532
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 428 880</b>	<b>1 379 435</b>		<b>290 370</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	1 519 637	1 491 151		
ХВС(инд. потребление)	303 965	281 682		
ГВС(инд. потребление)	830 186	770 926		
Водоотведение(инд. потреблен.)	18 353	17 506		
Общедомовое электроснабжен.	439 803	410 738		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 111 943</b>	<b>2 972 002</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 540 823</b>	<b>4 351 437</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"15" марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилкомсервис № 1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: ул. *Авангардная д. 6 к 2*

Площадь помещений в доме: 9024м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	262 565	260 351	Управление многоквартирным домом	260 351
Содержание общего имущества дома	783 609	821 688	Содержание общего имущества дома	821 688
Вывоз твердых бытовых отходов	457 989	426 978	Вывоз твердых бытовых отходов	448 327
Уборка и сан.очистка земельного участка.	180 999	181 562	Уборка и сан.очистка земельного участка.	181 562
Очистка мусоропровода	150 201	151 547	Очистка мусоропровода	151 547
Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	27 552	28 634	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства.	28 634
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения.	71 863	72 505	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения.	68 269
Содержание и ремонт лифтов	209 813	213 048	Содержание и ремонт лифтов	188 831
Эксплуатация общедомовых ПУ	63 215	64 415	Эксплуатация общедомовых ПУ	56 894
ХВ (содержание общего имущества)	40 646	43 406	ХВ (содержание общего имущества)	36 582
ГВ (содержание общего имущества)	84 867	93 096	ГВ (содержание общего имущества)	76 380
Текущий ремонт общего имущества дома	651 055	657 323	Текущий ремонт общего имущества дома	757 922
			аварийный ремонт	8 690
			герметизация стыков стеновых панелей	391 634
			ремонт дверных заполнений	2 395
			установка мет.дверей и решеток	162 100
			ремонт окон	548
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО, кан	131 668
			ремонт и замена запорной аппаратуры	25 424
			ремонт и замена электропроводки	5 803
			ремонт и замена аппаратов защиты ремо	19 332
			Ремонт ГРЩ	10 328
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 984 373</b>	<b>3 014 552</b>		<b>757 922</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
<b>Отопление</b>	<b>2 057 762</b>	<b>2 103 893</b>		
ХВС(инд. потребление)	356 307	360 628		
ГВС(инд. потребление)	982 081	973 172		
Водоотведение(инд. потреблен.)	156 936	155 613		
Общедомовое электроснабжен.	533 981	545 160		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 087 068</b>	<b>4 138 466</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>7 071 441</b>	<b>7 153 018</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями