

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

И.В.Шквалинов

"15" марта 2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "ЖКС №1 Красносельского района"  
перед собственниками дома по адресу: *пр. Ветеранов 158*

Площадь помещений в доме: 11002 м2

Доходная часть			Расходная часть	
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартир. домом	315 154	299 767	Управление многоквартир. домом	299 767
Содержание общ. имущ. дома	940 496	931 816	Содержание общ. имущ. дома	931 816
Вывоз твердых бытов. отходов	549 650	494 483	Вывоз твердых бытов. отходов	494 483
Уборка и сан.очистка земельного участка	216 742	207 546	Уборка и сан.очистка земельного участка.	207 546
Очистка мусоропровода	180 269	173 407	Очистка мусоропровода	173 407
Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	44 094	42 833	Содерж. и текущ. ремонт ПЗУ	42 833
Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	86 246	82 921	Содержание и текущий ремонт внутридомового газоснабжения	82 921
Содержание и ремонт лифтов	181 414	174 910	Содержание и ремонт лифтов	174 910
Эксплуатация общедом. ПУ	75 869	73 058	Эксплуатация общедом. ПУ	73 058
ХВ (содерж.общего имущ.)	31 126	31 305	ХВ (содерж.общего имущ.)	31 305
ГВ (содерж. общего имущ.)	66 698	68 202	ГВ (содерж. общего имущ.)	68 202
Текущий ремонт общего имущества дома	780 353	749 896	Текущий ремонт общего имущества дома	509 753
			аварийный ремонт	35 735
			восстановление отделки стен, потолков техн.помещений	9 923
			ремонт и окраска фасадов	34 462
			ремонт ступеней и полов МОП	1 807
			ремонт и замена окон	170 595
			ремонт балконных плит	89 419
			ремонт трубопроводов ГВС.ХВС.ЦО	134 456
			ремонт и замена запорной аппаратуры	18 042
			ремонт и замена электропроводки	2 698
			ремонт и замена аппаратов защиты ремонт электрощитков.замена	6 980
			Ремонт ГРЩ	5 636
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>3 468 112</b>	<b>3 330 142</b>		<b>509 753</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Отопление	3 376 116	3 261 618		
ХВС(инд. потребление)	603 778	542 155		
ГВС(инд. потребление)	1 525 374	1 413 453		
Водоотведение(инд. потребл)	861 582	795 785		
Общедомовое электроснабж.	115 590	108 620		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 482 440</b>	<b>6 121 630</b>		
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 950 552</b>	<b>9 451 772</b>		

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями